



ZALA VÁRMEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: T/31-8/2025

Tárgy: Ajánlatkérés

Tisztelt Ajánlattevő!

Zala Vármegye Önkormányzata ajánlatot kér az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Program forrásaiból megvalósuló **Amazon of Europe Bike Trail Hungary-Croatia - Better integration of local touristic services into the transnational tourism product "Amazon of Europe Bike Trail"** című, Amazon of Europe BT HU-HR rövid című, HUHR/2405/Amazon/4.6/001 azonosítószámú projekt keretében az alábbiak szerint:

Látogatóközpont építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése a 4. számú mellékletben megfogalmazott feladat-meghatározás szerint.

Teljesítés ideje: kezdete a vállalkozási szerződés aláírásának napja, vége tervezetten: 2026. április 30.

Részteljesítési határidők:

2026. február 28.: engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése,

2026. március 31.: építési engedély megszerzése,

2026. április 30.: kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a nyertes Ajánlattevővel történő szerződés módosítására, - ami a teljesítési határidő meghosszabbításával járhat -, amennyiben a pályázat végrehajtásának körülményei azt szükségessé teszik.

Az ajánlati ár és az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ellenszolgáltatás kifizetése 2 db számla alapján, 15 napos fizetési határidővel, átutalással történik az alábbiak szerint:

- Engedélyezési szintű tervdokumentáció és jogerős építési engedély rendelkezésre állását követően (vállalkozói díj 40 %-a).
- Kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását követően (a fennmaradó vállalkozói díj).

A számlák benyújtásával egyidejűleg szükséges a tervező részéről egy nyilatkozat (6. számú melléklet szerinti formában), amelyben arról nyilatkozik, hogy az általa elkészített tanulmány (tervdokumentáció) más Európai Unió vagy hazai finanszírozásból megvalósított pályázatban nem került elszámolásra; továbbá új szellemi termék jött létre, amely korábban nem létezett, megjelentetésre, kiadásra nem került, hivatkozási listája teljes, valamint a hazai partner (Zala Vármegye Önkormányzata) korlátozásmentes felhasználói jogot szerzett, saját céljaira korlátozás nélkül használhatja.

Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő akkor alkalmas a szerződés teljesítésére, amennyiben vállalja a szolgáltatás fent jelzett időintervallumban történő I. osztályú teljesítését, amelyre vonatkozó nyilatkozatát ajánlatához csatolja a mellékelt formanyomtatványon (1. számú melléklet), valamint megfelel az alábbiakban részletezett alkalmassági feltételeknek.

Az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhettek.

Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, amennyiben rendelkezik tervdokumentáció kidolgozásában szerzett szakmai tapasztalattal. Az alkalmasság minimum követelménye legalább 1 db engedélyezési tervdokumentáció kidolgozása, legalább 100 m² területű épületre vonatkozóan. Alkalmasság igazolása: a 3. számú melléklet szerinti formában vagy szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példányának benyújtásával.

Ajánlatkérő jelen ajánlatkérést az összeférhetetlenség, az átláthatóság és a potenciális ajánlattevőkkel való egyenlő elbánás elveivel összhangban folytatja le.

Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

Az ajánlatok bírálati szempontjai:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás, a bruttó ajánlati ár alapján.

Ajánlattételi határidő: 2025. december 16.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. december 16.

Szerződéstervezet: 5. számú mellékletben, melyhez Ajánlatkérő nincs kötve.

Az ajánlat benyújtásának módja, címe:

Az ajánlatot az ajánlattételi határidőig postai úton vagy elektronikus úton kell eljuttatni az Ajánlatkérőnek az alábbi címre: Zala Vármegye Önkormányzata, Dr. Pál Attila elnök részére, 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10., e-mail: elnok@zalamegye.hu. Postai úton történő benyújtás esetén a borítékon fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, címét és az ajánlat tárgyát (*Látogatóközpont tervdokumentáció*). Elektronikus úton történő benyújtás esetén az e-mail tárgyában fel kell tüntetni az ajánlat tárgyát (*Látogatóközpont tervdokumentáció*).

Ajánlattételi dokumentáció minimális tartalma: hiánytalanul kitöltött „Ajánlattételi nyilatkozat” (1. számú melléklet), „Összeférhetetlenségi nyilatkozat” (2. számú melléklet), valamint a „Referencia nyilatkozat” (3. számú melléklet) vagy szakmai önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. Az ajánlati árat nettó ár, Áfa összege, bruttó ár bontásban, Ft-ban meghatározva, max. két tizedesjegy pontossággal kérjük megadni.

Hiánypótlás: Ajánlatkérő hiánypótlásra 1 alkalommal biztosít lehetőséget. Amennyiben az Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, ajánlata a hibás tartalmú vagy hiányosan kitöltött dokumentumok alapján kerül értékelésre. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az 1. számú melléklet (Ajánlattételi nyilatkozat) nem hiánypótolható.

Szakmai közreműködők / alvállalkozók bevonása: Amennyiben a kiválasztott potenciális ajánlattevő egyéb szakmai közreműködőt / alvállalkozót von be a teljesítésbe, úgy azt az ajánlatában is köteles jelezni. Amennyiben a közreműködők / alvállalkozók bevonása a szolgáltatás teljesítése során válik szükségessé, úgy az csak a Megrendelő részére való bejelentést követően lehetséges. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szakmai közreműködői / alvállalkozói szerződések tartalmának, összegének és kifizetésének ellenőrzése is tárgya lehet a pályázati költségek elszámolhatóságának, így annak ellenőrzésére is sor kerülhet.

Szerzői jog: A szolgáltatás teljesítése során létrejövő szerzői jog alá eső szellemi alkotások tekintetében Ajánlatkérő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez, a tervezői névfeltüntetés jogának fenntartásával.

Ajánlati kötöttség: 60 nap

Egyéb információk:

Ajánlatkérő jelen eljárást a legfontosabb alapelvi rendelkezések, különösen az áruk szabad mozgása (az EK-Szerződés 28. cikke), a letelepítés szabadsága (43. cikk), a szolgáltatásnyújtás szabadsága (49. cikk), a megkülönböztetés-mentesség, az egyenlő bánásmód, az átláthatóság, az arányosság és a kölcsönös elismerés elve alapján folytatja le. Ajánlatkérő az alapelveket a beszerzési eljárás előkészítése, lefolytatása, a döntéshozatal, a megrendelés létrejötte, a teljesítés ellenőrzése és esetleges módosítása során is alkalmazza.

Ajánlatkérő az eljárás során minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Az ajánlattétellel kapcsolatban felmerülő esetleges kérdéseit kérem, hogy az alábbi email címen szíveskedjen jelezni: elnok@zalamegye.hu

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a 2021–2027 közötti időszakban megvalósuló Interreg programok állami építési beruházások rendjéről szóló törvény (a továbbiakban: Ábtv.) alkalmazása alóli mentesítéséről szóló 1030/2024. (II. 22.) Korm. határozat alapján az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 2021–2027 közötti időszakban, Interreg programokból finanszírozott projektek, így jelen projekt megvalósítása esetén sem.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztályának tájékoztatása szerint az engedélyezési eljárás során nincs szükség az Országos Építészeti Tervtanács bevonására

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat esetleges közbeszerzési eljárást alátámasztó indikatív ajánlatnak tekinti. Amennyiben a pályázat és az Ajánlatkérő költségvetésében rendelkezésre álló összeg fedezi a legkedvezőbb ajánlatot, az azt benyújtó Ajánlattevővel kerül sor a szerződés megkötésére.

Zalaegerszeg, 2025. december 9.

Tisztelettel és köszönettel:


Dr. Pál Attila
a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke



1. számú melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

„Látogatóközpont tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú ajánlatkéréshez

Ajánlattevő neve:	
Székhelye:	
Levelezési cím:	
Hivatalos képviselő:	
Kapcsolattartó:	
Cégjegyzékszám / E.V. nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Telefon:	
E-mail:	
Ajánlattevő szervezet tulajdonosi adatai (csak azon tulajdonosokat kérjük felsorolni, amelyeknél / akiknél a tulajdoni hányad eléri vagy meghaladja a 25%-ot):	

Zala Vármegye Önkormányzata által a HUHR/2405/Amazon/4.6/001 számú projekt keretében kiírt „Látogatóközpont tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú beszerzésre irányuló ajánlatkéréshez kapcsolódóan nyilatkozom, hogy az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás tekintetében rendelkezem a szükséges humán és technikai erőforrásokkal és vállalom az I. osztályú teljesítést az alábbi összegért:

Nettó ár összesen (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Szakmai közreműködő / alvállalkozó bevonása (IGEN/NEM)

Bevonni kívánt szakmai közreműködő / alvállalkozó megnevezése:

.....

Jelen Ajánlattételi nyilatkozat aláírásával ezúton, mint az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és leírás gondos áttekintését követően valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat elfogadjuk.

Kelt:

.....

Ajánlattevő aláírása

2. számú melléklet

Összeférhetlenségi nyilatkozat

„Látogatóközpont tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlattevő hivatalos neve:

.....

Hivatalos címe:

.....

.....

Hivatalos jogi formája (csak a jogi személyek vonatkozásában):

.....

.....

Alulírott nevében aláírásra jogosult képviselőként felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a) ajánlattevő nem áll csődeljárás vagy felszámolás alatt, büntetőjogi eljárás nem folyik ellene, nem kötött megállapodást hitelezőkkel, üzleti tevékenységét nem függesztették fel, ilyen ügyekben nem vonták eljárás alá, illetve nincs a nemzeti jogszabályokban vagy rendeletekben előírt hasonló eljárásból eredő bármely hasonló helyzetben;
- b) ajánlattevővel vagy a felette képviseleti, döntéshozatali vagy kontroll jogkörrel rendelkező személyekkel szemben egyetlen tagállam illetékes hatósága sem hozott res iudicata hatályú ítéletet szakmai köteleességszegéssel kapcsolatos bűncselekmény miatt;
- c) ajánlattevő nem követett el súlyos szakmai kötelezettségszegést, amelyet az ajánlatkérő bármely, általa igazolhatónak tekintett módon megállapíthat;
- d) ajánlattevő eleget tett a társadalombiztosítási járulék- vagy adófizetési kötelezettségeinek a székhelye szerinti vagy a szerződő hatóság országának, illetve annak az országnak a jogi rendelkezéseivel összhangban, ahol a szerződés teljesítendő;
- e) ajánlattevővel vagy a felette képviseleti, döntéshozatali vagy kontroll jogkörrel rendelkező személyekkel szemben csalás, korrupció, bűnszervezetben való részvétel, pénzmosás vagy bármely más – az Európai Unió pénzügyi érdekeit sértő – illegális tevékenység miatt nem született res iudicata hatályú ítélet;
- f) ajánlattevő nem áll az ajánlatkérő által a költségvetési rendelet 109. cikkének (1) bekezdésével összhangban kiszabott közigazgatási szankció alatt.

Vállalom, hogy rendelkezésre bocsátom a tölem kifejezetten kért dokumentumokat.

Az aláíró tudomásul veszi, hogy nem ítéltetők oda szerződések olyan ajánlattevők részére, akik a (köz)beszerzési eljárás során:

- (1) a szerződéssel kapcsolatosan összeférhetlenségi helyzetben vannak; összeférhetlenségi helyzet állhat fenn gazdasági érdek, politikai vagy nemzeti hovatartozás, családi vagy érzelmi okok vagy bármely más, a kedvezményezettel közös érdek miatt;
- (2) a beszerzési szerződésben való részvételük érdekében az ajánlatkérő számára hamis nyilatkozatokat tettek vagy hamis információkat adtak meg, vagy egyáltalán nem adták meg ezeket az információkat,
- (3) a beszerzési eljárásból történő kizárást maga után vonó, a költségvetési rendelet 106. cikke (1) bekezdésében rögzített tényállások (a fent meghatározott a)–f) esetek) egyike alá tartoznak.

Továbbá alulírott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy:

- az ajánlattevő haladéktalanul tájékoztatja az ajánlatkérőt minden összeférhetlenségi helyzetről, illetve minden olyan helyzetről, amely összeférhetlenséghez vezethet;
- az ajánlattevő semmilyen pénzbeli vagy természetbeni előnyt semmilyen féltől, illetve félnck nem adott és nem ad, ilyenre nem törekedett és nem törekszik, azt nem próbált és nem próbál megszerezni, nem fogadott el és nem fogad el, ha az törvénytelen gyakorlatnak minősül, illetve közvetve vagy közvetlenül a megvesztegetés körébe tartozik, s amennyiben azt a szerződés odaítélésével vagy teljesítésével kapcsolatban juttatásként vagy jutalomként kapná.

Kelt:

.....

Ajánlattevő aláírása

3. számú melléklet

Referencia nyilatkozat

„Látogatóközpont tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásban

1. A szerződést kötő másik fél megnevezése, címe:
2. A teljesítés adatai:
 - a. A szerződés (szolgáltatás) tárgya:
 - b. A teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont):
 - c. A szerződés mennyisége **vagy** az ellenszolgáltatás nettó összege:
.....
3. Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e:
.....

Kelt:

.....

Ajánlattevő aláírása

4. számú melléklet

Projekt rövid bemutatása

Projekt címe: Amazon of Europe Bike Trail Hungary–Croatia – Better integration of local touristic services into the transnational tourism product “Amazon of Europe Bike Trail”

Projektazonosító: HUHR/2405/Amazon/4.6/001

Teljes költségvetés: 4.000.000,02 EUR

EU finanszírozás (ERFA): 3.200.000 EUR

Megvalósítás időszaka: 2025. február 1. – 2028. július 31.

A Pannon Európai Területi Társulás vezetésével 12 partner részvételével valósul meg az Amazon of Europe Bike Trail Hungary–Croatia című, határon átnyúló kerékpáros turisztikai projekt. A kezdeményezés alapvető célja a Mura–Dráva–Duna bioszféra-rezervátum térségében található Amazon of Europe Bike Trail útvonal magyar–horvát szakaszának fejlesztése és integrálása az európai hosszútávú kerékpáros turizmus vérkeringésébe.

A projekt fő célja, hogy javítsa a turisztikai attrakciók és szolgáltatások minőségét, növelje a térség vonzerőjét a hazai és nemzetközi kerékpáros turisták számára, továbbá, hogy nagyobb fejlesztési hatást érjen el a határon átnyúló térségben, különösen a turizmus, valamint a természeti és kulturális örökség megőrzése területén, azáltal, hogy összekapcsolja a helyi közösségeket, szolgáltatókat és a lakosságot. A projekt turisztikai termékeket kínál a határ menti térségben, ami növelni fogja a turisták beáramlását, ösztönzi a kínálat fejlődését és a kis helyi vállalkozások növekedését.

A projekt tevékenységi csomagok három nagy területre összpontosítanak: infrastrukturális fejlesztésekre, szolgáltatásfejlesztésre és arculatépítésre, valamint képzésekre és tudásmegosztásra.

- Az infrastrukturális fejlesztések keretében többek között látogatóközpontok jönnek létre Siklóson, Lentiben és Eszéken, továbbá kerékpárosbarát szálláshelyek kialakítására is sor kerül, például 12 új szoba épül Koprivnica-Križevci megyében. Emellett pihenőhelyek, információs pontok, tárolók, kilátók és pontonok létesülnek, valamint megvalósul az Őrtiloshoz vezető út korszerűsítése.
- A szolgáltatásfejlesztés és arculatépítés területén a projekt célja egy egységes arculat és komplex turisztikai csomagok kidolgozása, valamint egy minőségbiztosítási program megvalósítása a helyi szolgáltatók bevonásával. A kezdeményezés része továbbá nemzetközi marketingkampányok indítása, elsősorban a DACH- és Benelux-piacokra fókuszálva, illetve digitális információs rendszerek és térképek fejlesztése is.
- A képzések és tudásmegosztás komponens célja, hogy felkészítse a helyi vállalkozókat és turisztikai szereplőket a kerékpárosbarát működésre, valamint hogy megismertesse a bioszféra-rezervátum természeti értékeit a turisztikai szakemberekkel, ezzel is elősegítve a fenntartható turizmus erősödését a térségben.

Vezető partner: Pannon Korlátolt Felelősségű Európai Területi Társulás

Projektpartnerek:

1. CROST Regionális Fejlesztési Nonprofit Kft.
2. Somogy Vármegye Önkormányzata
3. Magyar Közút Nonprofit Zrt.
4. Zala Vármegye Önkormányzata
5. Varasd (Varaždin) Megye

6. Muraköz (Medimurje) Megye Turisztikai Hivatala
7. Koprivnica-Križevci Megye
8. Molve Község Önkormányzata
9. Virovitica-Podravina Megye Természetvédelmi és Ökológiai Hálózat Kezeléséért Felelős Közintézmény
10. Green Osijek – Természet- és Környezetvédelmi Egyesület
11. Eszéki Kulturális Központ

A projekt megvalósítása során a magyar–horvát határtérségben megújul a kerékpáros infrastruktúra és a kapcsolódó turisztikai szolgáltatások, ezáltal vonzóbbá válik a térség a hazai és nemzetközi kerékpáros turisták számára. A fejlesztések eredményeként egy nemzetközi szinten is egységes, magas minőségű turisztikai termék jön létre, amely szorosan illeszkedik az Amazon of Europe Bike Trail márkához. A projekt erősíti a helyi szereplők közötti együttműködést és tudásmegosztást, elősegítve a szolgáltatások minőségének egységesítését és a fenntartható turizmus elveinek érvényesülését. Emellett kiemelt cél a Mura–Dráva–Duna bioszféra-rezervátum egyedülálló természeti és kulturális értékeinek szélesebb körű megismertetése, hozzájárulva a térség identitásának erősítéséhez és a természetközeli turizmus népszerűsítéséhez.

A projekt az Európai Unió és a magyar állam támogatásával az Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program keretében valósul meg.

Műszaki tartalom

Ajánlatkérés tárgya: Zala vármegyében, Lenti városban létesítendő látogatóközpont építési engedélyezési tervdokumentációjának felülvizsgálata, módosítása, új építési engedély megszerzése, valamint a látogatóközpont kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése.

Épület helyszíne: Lenti, Dózsa Gy. út 14., 85 hrsz. terület.

Helyi szabályzatok:

- Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról - <https://or.njt.hu/eli/734477/r/2018/16>
- Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről - <https://or.njt.hu/eli/734477/r/2017/25>

Ajánlattevő által ellátandó feladatok:

- Nyertes Ajánlattevő feladata a korábban elkészült és engedélyezett, de időközben lejárt építési engedéllyel rendelkező beruházás újbóli engedélyeztetéséhez, valamint a kivitelezés előkészítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a 2023. évi C. törvény, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározott előírások alapján, továbbá építési engedély kérelmezése és jogerős építési engedély megszerzése.

Feladatleírás:

- **Tervezési program, engedélyezési tervdokumentáció és engedélyeztetés**
 - o A korábban készült engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata Ajánlatkérő elvárásai alapján.
 - o A teljes körű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése a hatályos előírások szerint.
 - o Az építési engedélyezési eljárás lefolytatása az ÉTDR rendszerben, az engedély jogerőre emeléséig. Az engedély Zala Vármegye Önkormányzata (8900 Zalacszer, Kosztolányi u. 10.) nevére kerüljön kiállításra.
 - o A dokumentációhoz kapcsolódó árazatlan költségvetési kiírás és árazott tervezői költségbecslés elkészítése, a pályázatban rendelkezésre álló költségvetés figyelembevételével.
- **Kiviteli tervdokumentáció elkészítése**
 - o Az engedélyezett terv alapján a teljes körű kiviteli tervdokumentáció elkészítése minden szakágra kiterjedően.
 - o A dokumentáció alkalmas legyen a közbeszerzési eljárás előkészítésére, a kivitelezés megkezdésére.
- **Összehasonlító táblázat készítése**
 - o A táblázat tartalmazza a korábbi (lejárt engedélyű) tervdokumentáció és az új, aktualizált terv közötti főbb műszaki változásokat áttekinthető, összehasonlító formában.

Egyéb követelmények:

- A dokumentációt digitálisan és 2 nyomtatott példányban kell átadni.
- A dokumentációk feleljenek meg a hatályos jogszabályoknak, valamint energetikai és akadálymentesítési előírásoknak.
- Nyertes Ajánlattevő köteles rendelkezésre állni a közbeszerzési eljárás kiírása és lefolytatása során felmerülő műszaki kérdések esetén.

Az ajánlatkérő biztosítja:

- Interreg VI-A Magyarország-Horvátország Program és a projekt kötelező arculati elemeit, logóit.
- Folyamatos konzultációs lehetőséget.
- A meglévő építési engedélyezési szintű tervdokumentációt elektronikus és nyomtatott formában.
- Az eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat és meghatalmazásokat.
- Az eljáráshoz szükséges illetékeket, szakhatósági díjakat.

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zala Vármegye Önkormányzata**, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10., adószáma: 15734305-2-20 (képviseli: Dr. Pál Attila, a Zala Vármegyei Közgyűlés elnöke) továbbiakban: Megrendelő,

másrészről a, a továbbiakban: Tervező
között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

- 1) Megrendelő T/31-7/2025 számú ajánlatkérési eljárás eredményeként, mint nyertes ajánlattevőt megbízza Tervezőt az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország Program forrásaiból támogatott **Amazon of Europe Bike Trail Hungary-Croatia - Better integration of local touristic services into the transnational tourism product "Amazon of Europe Bike Trail"** című, Amazon of Europe BT HU-HR rövid című, HUHR/2405/Amazon/4.6/001 azonosítószámú pályázat keretében a Lenti, 85. hrsz alatt létesítendő látogatóközpont építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésével az ajánlatkérési felhívásban, valamint a Tervező ajánlatában foglaltak szerint:

Tervező a szerződés teljesítése során köteles a tervezés időszakában hatályos jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, műszaki előírások és szabályzatok követelményeinek figyelembevételével elkészíteni.

Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa elkészítésre kerülő tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A Dokumentumoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azokat Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben meghatározott, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés ideje alatt megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

Tervező feladatát képezi mindazon egyeztetések lefolytatása a hatóságokkal, szakhatóságokkal valamint a közműveket üzemeltető szervekkel, amelyre őt jogszabály vagy hatósági előírás, illetve a munka jellege kötelezi. Ezen egyeztetések dokumentációját Tervező Megrendelő részére a teljesítéssel egyidejűleg átadni köteles.

- 2) Tervező a tervdokumentációt valamennyi részelem vonatkozásában szerkeszthető forrásformátumban, az alábbi példányszámban köteles Megrendelőnek teljesíteni annak székhelyén:

Engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció: 2 példányban papír alapon és digitális formátumban.

Árazott tervezői költségbeccslés, árazatlan költségvetés: digitális formátumban.

Egyéb dokumentáció (pl. egyeztetések, adatszolgáltatások igazolása, stb.): digitális formátumban.

3) A teljesítési határidő: 2026. április 30.

Részteljesítési határidők:

2026. február 28.: engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése,

2026. március 31.: építési engedély megszerzése,

2026. április 30.: kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítése.

- 4) Az elkészített tervdokumentációnak az 1. pontban részletezett szakmai, tartalmi és formai szabályoknak való megfelelésen túl alkalmasnak kell lenniük arra, hogy a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának, valamint a későbbi kivitelezés alapjául szolgáljanak. Az építési engedélyt Megrendelő nevére szükséges Tervezőnek megkérni és megszerezni.
- 5) Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációt Zala Vármegye Önkormányzata partnerségével megvalósuló **Amazon of Europe Bike Trail Hungary-Croatia - Better integration of local touristic services into the transnational tourism product "Amazon of Europe Bike Trail"** című, Amazon of Europe BT HU-HR rövid című, HUIHR/2405/Amazon/4.6/001 azonosítószámú projekt keretében kívánja elszámolni, ezért Tervező köteles a pályázati feltételeknek, előírásoknak teljes körűen megfelelni.
- 6) Tervező köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni, de Tervező köteles figyelmeztetni Megrendelőt, ha célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Megrendelő utasítása nem terjedhet a feladatellátás szervezésére, és nem teheti Tervező teljesítését terhesebbé, azonban Tervező feladata annak biztosítása, hogy az általa megtervezett műszaki tartalom igazodjon a rendelkezésre álló - a szerződéskötéssel egyidejűleg tájékoztatásul közölt - forráshoz.
- 7) Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Tervező a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
- 8) Tervezőt a tervdokumentáció hiánytalan és hibátlan, az 1) és az 5) pontnak megfelelő szakmai teljesítés esetén összesen: nettó Ft + áfa, bruttó Ft vállalkozói díj illeti meg, az alábbi bontásban:

Engedélyezési szintű tervdokumentáció és jogerős építési engedély rendelkezésre állását követően: nettó Ft + áfa, bruttó Ft

Kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állását követően: nettó Ft + áfa, bruttó Ft

A vállalkozói díj magában foglal minden felmerülő költséget, kivéve a hatósági engedélyezési eljárás költségét, az eljáráshoz szükséges illetékeket.

- 9) A számlák kiegyenlítésének feltétele az engedélyezési valamint a kivitelezési tervdokumentáció előírt tartalmi és formai követelményeknek való megfelelése, valamint Zala Vármegye Önkormányzata általi elfogadása.

- 10) Megrendelő a hiánytalan és hibátlan teljesítést követően 15 napon belül adja ki a teljesítésigazolást, és a hiánytalan és hibátlan számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel egyenlíti ki a vállalkozói díjat a Tervező számláin megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással. A szerződés szerű teljesítés elismerése Megrendelő szavatossági jogait nem érinti.

Az elektronikus úton kibocsátott számlát kizárólag akkor fogadja el Megrendelő, amennyiben az elektronikus számlán a számla kiállításakor a megjegyzés rovatba felvezetésre került a következő szöveg: *A számla teljes összege az Amazon of Europe BT HU-IIR rövid című, HUHR/2405/Amazon/4.6/001 azonosítószámú projekt keretében kerül elszámolásra.*

Megrendelő a szerződés szerinti összeget 2 db számla ellenében fizeti ki.

- 11) Tervező ajánlatában jelezte, hogy alvállalkozót *nem von be / von be* a teljesítésbe. Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy az alvállalkozói szerződések tartalmának, összegének és kifizetésének ellenőrzése is tárgyát képezheti a költségek elszámolhatóságának, így az ellenőrzést végző szervezet azokat is jogosult ellenőrizni. Tervezőt általános tájékoztatási kötelezettség terheli Megrendelő irányába alvállalkozó bevonása esetén.
- 12) Tervező olyan késedelmes teljesítés esetén, amelyért felelős, a nettó vállalkozói díj 1%-át köteles naponta késedelmi kötbérként Megrendelőnek a Magyar Államkincstárnál vezetett – 10049006-00320566-02020073 – számú számlájára átutalni, ami a nettó vállalkozói díj legfeljebb 5%-ra lehet. Tervezőt a hibás teljesítési kötbér 15 napon belül történő megfizetésére Megrendelő írásban szólítja fel. Ha a késedelmes napok száma a 15. naptári napot eléri, Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Hibás teljesítés esetén a teljesítési határidő után közölt igénybejelentéstől a dokumentum kijavításáig terjedő időszakra Megrendelőt a késedelmi kötbér illeti meg.

Megrendelő választása szerint jogosult a késedelmi kötbért, valamint a hibás teljesítési kötbért a vállalkozói díjba történő beszámításával is érvényesíteni.

Ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, a Megrendelő jogosult a szerződés rendkívüli felmondására. Tervező köteles a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 15 napon belül a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér átutalással történő megfizetésére a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett – 10049006-00320566-02020073 – számú számlájára.

Tervező a kötbér összegére, mérséklésére vonatkozó megtámadási jogáról a tervezési-vállalkozási szerződés aláírásával lemond.

Felek rögzítik, hogy a Tervező kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. Tervező felel minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei Megrendelőnek, az építetőknek, illetve harmadik személynek okoznak. Tervező köteles megfizetni Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, vagy egyéb költséget, amelyet Megrendelőre a Tervező,

alkalmazottai, alvállalkozója, vagy egyéb teljesítési segédjének magatartása vagy mulasztása miatt szabtak ki.

- 13) A teljesítés során felek együttműködnek, kölcsönös értesítési kötelezettség terheli őket.
Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Tervező részéről:

A kapcsolattartás telefonon, írásban, elektronikusan is lehetséges.

- 14) E szerződés teljesítése során létrejövő szerzői jog alá eső szellemi alkotások tekintetében Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez a jelen szerződés 8) pontjában rögzített vállalkozói díj részeként. Tervező szavatolja, hogy az általa jelen szerződés teljesítéseként átadásra kerülő terveken, dokumentációkon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely azok Megrendelő általi felhasználását korlátozná vagy akadályozná. Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult a jelen szerződésben rögzített feladat ellátása keretében a rendelkezésére bocsátott dokumentumok tovább tervezésére.
- 15) Tervező kijelenti, hogy a feladatellátáshoz szükséges tervezési jogosultsággal, valamint tervezői tevékenységre vonatkozó, a szerződés értékét elérő Ft/év mértékű felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 16) Megrendelő tájékoztatja Tervezőt, hogy a 8) pontban meghatározott vállalkozói díj fedezete Zala Vármegye Önkormányzata mindenkor költségvetésében és a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.
- 17) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2023. évi C. törvény, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról, Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének 25/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről, az 5) pontban megjelölt pályázat, valamint a szakmai szabályok az irányadók.
- 18) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérési felhívás és Tervező ajánlata.
- 19) Jelen tervezési-vállalkozási szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Felek a fentiek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meggyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
Dr. Pál Attila
Zala Vármegye Önkormányzata
Megrendelő

.....
Tervező

6. számú melléklet

Szakértői nyilatkozat projekt keretében készített tanulmányhoz

Alulírott, a képviselőjében ezúton nyilatkozom, hogy az **Amazon of Europe Bike Trail Hungary-Croatia - Better integration of local touristic services into the transnational tourism product "Amazon of Europe Bike Trail"** című, Amazon of Europe BT HU-HR rövid című, HUHR/2405/Amazon/4.6/001 azonosítószámú projekt keretében elkészített, „Látogatóközpont tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú szerződéshez kapcsolódó számú számlán szereplő, nettó Forint + Forint Áfa, azaz bruttó Forint értékű, általunk elkészített tanulmány (tervdokumentáció) más Európai Unió, vagy hazai finanszírozásból megvalósított pályázatban nem került elszámolásra.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általunk elkészített tanulmány (tervdokumentáció) saját szellemi termék, annak felhasználása korlátozás nélküli és hivatkozási listája teljes.

Kelt:

.....
aláírás