

Készült
Zala megye Önkormányzata
megbízásából



ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁSA

I. KÖTET

2010. NOVEMBER

PESTTERV

1085 Budapest Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

TARTALOM

BEVEZETÉS	3
1 ZALA MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK/.....(.....) SZÁMÚ RENDELETE ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI SZABÁLYZATÁRÓL, TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉRŐL ÉS ÖVEZETEIRŐL	10
2 ZALA MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK/.....(.....) SZÁMÚ HATÁROZATA ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSAIRÓL ...	29
2.1.... A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK	29
2.1.1 Erdőgazdálkodási térség.....	29
2.1.2 Mezőgazdasági térség	31
2.1.3 Vegyes területfelhasználású térség	34
2.1.4 Vízgazdálkodási térség	34
2.1.5 Települési térség.....	35
2.1.6 Építmények által igénybe vett térség	38
2.1.7 A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek.....	39
2.1.8 Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek	39
2.1.9 Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek.....	39
2.1.10 Vízellátásra vonatkozó szabályozási, illetve tervezési irányelvek	40
2.1.11 Szennyvízelvezetésre, kezelésre vonatkozó tervezési irányelvek	41
2.1.12 Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelv.....	42
2.1.13 Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelv	42
2.1.14 Tervezett térségi jelentőségű belvíztározók (záportározók) a megye területén	43
2.1.15 A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek, ajánlások.....	43
2.2.... A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEK ÉS AJÁNLÁSOK.....	46
3 A ZALA MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK/.....(.....) SZÁMÚ HATÁROZATA ZALA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK ÉRVÉNYESÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ INTÉZKEDÉSEKRŐL	64

Bevezetés

Az 1996. évi XXI. törvény értelmében a megyei területrendezési terv eszköz a térszerkezet harmonikus fejlődésének elősegítésére, a megyei Önkormányzat e tárgyban törvényben biztosított koordinatív szerepének gyakorlására.

Zala megye hatályos területrendezési terve 2004-2006 között készült, az akkor hatályos tartalmi követelmények figyelembevételével. A tervet a Megyei Közgyűlés 20/2006. (XII.20.) ÖR számú közgyűlési rendelettel fogadta el.

A megyei területrendezési terv - a jóváhagyása időszakában hatályos OTrT figyelembevételével - határozta meg a megye szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel a megyei terv a települések által készített településrendezési tervek készítése számára olyan keretet adott, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi (megyei) és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése. A megyei területrendezési terv által megfogalmazottak a jóváhagyás óta növekvő hatékonysággal érvényesülnek a területi és települési tervezésben.

Tekintettel arra, hogy a Zala Megye Területrendezési Tervéről szóló megyei közgyűlési rendelet 2006-ben hosszú távra és előremutató módon határozta meg a megye terület-felhasználásának és a műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a 2010 évi felülvizsgálat és módosítás nem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, hanem csak az eltelt időben bekövetkezett - az alábbiakban részletezett - változások miatt szükséges korrekciók átvezetésére.

A megyei területrendezési terv módosítását egy belső és egy külső tényező indokolja:

- Az Országgyűlés 2008-ban módosította az Országos Területrendezési Tervről szóló törvényt, jelentős mértékben alakítva az ország térszerkezetére és területhasználati rendszerére vonatkozó korábbi terveket, szabályokat. A hatályos törvények szerint a megyei területrendezési terveket 2010. december 31.-ig hozzá kell igazítani az OTrT-hez, biztosítva annak térségi, majd települési szintű érvényesítését.

(Ezt a határidőt időközben a Parlament 2011. december 31.-re módosította, időt és lehetőséget adva egyrészt a megyei tervek megfelelő színvonalú átdolgozására és a jogszabályban rögzített módon történő széleskörű egyeztetésére, másrészt a 2010-ben megválasztásra kerülő új megyei Önkormányzati testületek számára a területfejlesztési érdekekkel összefüggő szempontok - az OTrT-ben rögzített országos elhatározások változatlanúsága betartásával történő - érvényesítésére.)

- a jóváhagyott Zala megyei terv 27 §. (4) pontja szerint a területrendezési tervet 5 éven belül felül kell vizsgálni. Ez a határidő 2011-ben lejár.

Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés a 2008. évi LVII. törvénnyel módosította a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról szóló törvényt (Btv.), egyértelművé vált, hogy Zala Megye Területrendezési Tervének területi hatálya mely települési körre terjedhet ki. *(A kiemelt üdülőkörzethez tartozó települések vonatkozásában a 2008-ban módosított 2000 évi CXII. törvény előírásait kell alkalmazni, csak az azon kívül eső települések körében van mód a Zala megyei területrendezési terv módosítására.)*

Jelen módosítás tárgya és területe fentiek értelmében Zala megye Balaton Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli területe.

A megye területrendezési terve felülvizsgálatára és módosítására - közbeszerzési eljárás eredményeként - a hatályos tervet is készítő PESTTERV Kft kapott megbízást. A szerződés

aláírására a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek készítéséről és tartalmi követelményeiről szóló új kormányrendelet hatálybalépését követően került sor, így az abban rögzített követelményeknek eleget téve készül el a tervmódosítás annak érdekében, hogy a módosított terv hosszú ideig szolgálhassa a megyei érdekeket.

A Nyugat-dunántúli regionális Fejlesztési Tanács anyagi támogatása lehetővé tette, hogy a régió két megyéjének (*Zala és Vas és megyének*) területrendezési tervei felülvizsgálata és módosítása időben és tartalmilag teljesen összehangoltan készülhessen el. A két megyei terv módosításának közös elemeit képezik azok a munkarészek, amelyek tartalmában a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény nem ad mozgásteret az egyes megyék számára. *(Ilyen a megyei közgyűlési rendelet - mellékletek nélküli - szöveges munkarésze, illetve a területek karakterének a hasonlósága miatt a megyei területrendezési ajánlások számos eleme).* Az eltérések és a megyei sajátosságok érvényesítése elsősorban a településrendszer javaslatban, illetve a megyei közgyűlési rendelet és határozat térképi mellékleteiben, valamint a terv egészét megalapozó és alátámasztó munkarészekben volt biztosítható. A párhuzamos tervezés lehetővé tette a legteljesebb összhang biztosítását a két megyét érintő szerkezeti tervi műszaki infrastruktúra hálózatok összehangolásában és a területrendezési övezetek lehatárolásában érhető tetten.

A most hatályos - *2006-ban elfogadott* - megyei terv megalapozó vizsgálati munkarészei 2004-2005 között készültek, a bennük foglalt információk egy része - *az elmúlt évek változásai következtében* - részben elavultak. A megyei terv módosítása során ezért első feladat volt annak a helyzetképnek felvázolása *(az ehhez szükséges kiegészítő vizsgálatok elvégzése)* volt, amelynek alapján a területrendezés aktuális megyei célkitűzései, illetve az elérésükhöz alkalmazható *(területrendezési kompetenciába tartozó)* beavatkozások a tervezés során megfogalmazhatók. Bármilyen sok változás történt az elmúlt időszakban (azon belül elsősorban a megye kistérségi struktúrájában), mindezek ellenére a megye településrendszerében, térszerkezetében, terület-felhasználásában nem következtek be alapvető lényegi és érdemi változások. A korábbi vizsgálatok számadatai ugyan elavultak, fő értékelő megállapításai többsége azonban ma is helytálló. Az országos térszerkezeti elemek Zala megyét érintő szakaszaiban tervezett változások *(elsősorban gyorsforgalmi úthálózat és vasúthálózat új nyomvonalon tervezett elemei)* érvényesítése a megye szerkezeti tervében megtörtént, megvalósítása azonban még várat magára.

A módosítást megalapozó vizsgálatok a megye általános jellemzésén, a gazdasági-, társadalmi keretfeltételek felvázolásán túl elsősorban azokra a tématerületekre koncentráltak, amelyek alakításában a megyei területrendezési tervnek jogszabályban rögzített kompetenciái, illetve hatékony eszközei vannak. A vizsgálatoknál felhasználásra kerültek a hatályos terv megalapozására készült vizsgálatok, elemzések kiegészítve az elmúlt évek változásainak bemutatásával.

Az előkészítő munka eredményei felhasználásával készült el Zala Megye Területrendezési Terve módosításának *(a települések, az államigazgatási szervek, a térségi társadalmi és szakmai szervezetek körében egyaránt)* egyeztetésre került dokumentuma. Az egyeztetési tervdokumentáció két kötetben tartalmazta a vizsgálatok rövid összefoglalóját, a megyei terv módosításának tervezetét, valamint az azt alátámasztó műleírásokat.

Az egyeztetési dokumentáció I. kötete tartalmazta a Közgyűlési jóváhagyást igénylő munkarészeket:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Terv módosításáról szóló rendeletét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a módosított Megyei Területrendezési Terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozatát a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozatát a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazta a megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyást igénylő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó* - elemzéseket, műleírásokat,
- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön - *a módosított tervtől elkülönülő* - kötet tartalmazta a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően elindított „környezeti vizsgálati eljárás” eredményeinek bemutatását.

A módosítás nem érintette a megyei területrendezési terv valamennyi elemét. Azok a *(természeti adottságokkal összefüggő)* vizsgálati térképek, amelyek a módosítás eredménye alapján nem változnak, változatlan tartalommal maradnak a módosított terv elemei.

A módosítás kidolgozásánál felhasználásra kerültek:

- a hatályos megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet és határozatok,
- azok az országos, régiós és megyei fejlesztési dokumentumok, amelyek közvetve a területrendezés célrendszerét is meghatározzák,
- a módosítást megalapozó vizsgálatok és elemzések fő eredményei,
- az Országos Területrendezési Terv *(és a tervről szóló törvény)* Zala megyére vonatkozó elemei,
- a módosítás elkészítéséhez beszerzett hivatalos ágazati adatszolgáltatások (a 38/2009. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével),
- a megye településeinek hatályos településszerkezeti tervei,
- a módosítás tervezése során - *Zala Megye Önkormányzata közreműködésével a tervező által* - beszerzett kiegészítő ágazati adatszolgáltatások és információk,
- valamint a területrendezési tervezői munka első fázisának eredményei.

A megyei terv módosítása a tartalmában megújított DTA 50 digitális alaptérképen készül és regionális szinten, 1:50.000-es és 1:100.000-es léptékben oldja meg feladatát, így nem foglalkozik a kizárólag települési önkormányzatok döntési kompetenciájába tartozó részletekkel.

A Zala megyei területrendezési terv módosításának céljai alapvetően nem különböznek azoktól a céloktól, amelyek korábban - a most hatályos terv készítésének időszakában - megfogalmazásra kerültek. Elősegíteni:

- Zala megye térszerkezetének - az OTrT-ben 2008-ban történt változtatásokat is figyelembe vevő - további fejlesztését, a települések, településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtését,
- a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítését, az együttműködés elmélyítését,
- a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztését, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítését, a meglévő központok erősítését, a központhiányos térségek funkcióinak bővítését, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítását,
- a térségi terület-felhasználás rendszerének, optimális hosszú távú szerkezetének meghatározását, a terület-felhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldását,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését, azok térbeli rendjét,
- az ökológiai, társadalmi elvek és értékek érvényesítését,
- a megye területén található ökológiailag értékes és a tájképvédelem, szempontjából értékes területek megőrzve fejlesztésének, a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítását,
- a kitűnő adottságokkal rendelkező idegenforgalom - közte a gyógy- és termáلتurizmus - fejlesztését, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet és szabályozás kidolgozását,
- valamint a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását.

A megyei területrendezési terve módosításánál figyelembevételre kerültek a települések által elfogadott településszerkezeti tervek, amelyek adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra. E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való szintetizálása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv érvényesíti és szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket.

Zala Megye Területrendezési Terve módosítása tervezetét a Megyei Közgyűlés Térségfejlesztési Bizottsága 2010. június 25-i ülésén széleskörű egyeztetésre alkalmasnak tartotta és elfogadta.

A megyei területrendezési terv módosításának tervezetét 2010. augusztus 30-án megtárgyalta a Nyugat-magyarországi Állami Főépítész Területi Tervtanácsa. A tervtanács a tervet – az *opponensi véleményekben rögzített és a tervtanácson elhangzott vélemények és javaslatok figyelembevételével* – továbbtervezésre alkalmasnak minősítette, a tervezői munkát pedig dicséretben részesítette. (A Tervtanács állásfoglalása a mellékelt terviratok részét képezik.)

Zala megye területrendezési terve módosításának – a jogszabályban előírt módon és körben történő - egyeztetésére és véleményezésére 2010. július 5. és 2010. szeptember 6. között került sor.

A módosítás tervezete felkerült az internetre is annak érdekében, hogy a tervezett változtatások a megye társadalma számára is megismerhetőek és véleményezhetőek legyenek.

A területrendezési terv módosításának tervezetéről – a *megadott határidőn belül* – véleményt formált 31 település, az érintett települések 14,2 %-a.

A módosítás tervezetét a települési önkormányzatokon kívül megkapta valamennyi – az *egyeztetési jogszabályban meghatározott* – minisztérium és azok illetékes területi szervei, valamint mindazok a szakmai és társadalmi szervezetek, amelyek szakmailag és területileg illetékesek területrendezés vonatkozásában. Az egyeztetésbe bevont szervezetek 60,5 %-a válaszolt a megkeresésre.

Az egyeztetési időszakban a megyei Önkormányzat képviselői és a tervezők 2010. július 20-án a megyeházán tartottak egész napos egyeztetési lehetőséget, ahol az érdeklődőknek bemutatták a tervezetet, rámutatva azokra a pontokra, amelyek a megyei területrendezési terv elfogadása után leginkább befolyásolják majd a települések helyi településrendezési döntéseit. A tervezők válaszoltak a felmerült kérdésekre is, segítve a településeket a terv módosításáról szóló véleményük kialakításában.

A megyei Önkormányzat és a tervezők megköszönik, hogy az egyeztetési eljárásban résztvevők érdemben és részleteiben véleményezték a tervezetet, ezzel hozzájárultak ahhoz, hogy a megyei Közgyűlés rendelete és határozatai a térségi és a települési érdekekkel összhangban lévőek, szakmailag pedig pontosak legyenek.

Számos jobbító szándékú észrevétel, pontosítási javaslat fogalmazódott meg az elfogadásra nem kerülő megalapozó és alátámasztó munkarészek vonatkozásában is, ezek többsége (*amelyek területrendezési vonatkozásúak*) a terv véglegesítése során a háttéranyagon átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy az észrevételek és javaslatok többsége a megyei szerkezeti tervet, azon belül is a közlekedési hálózat alakítását érintette, e témakörben 2010. szeptember 8-án külön egyeztetésre került sor a felelős térségi és helyi szervezetek valamint az egyeztetési eljárásban egymással ellentétes véleményt megfogalmazó települési önkormányzatok képviselőinek részvételével.

Az egyeztetések során egyetértés alakult ki abban, hogy mivel széleskörű nemzetközi egyetértés és együttműködés látszik kirajzolódni egy új európai É-D irányú (*Baltikum és Adria közötti*) közlekedési tengely megvalósításának támogatásában, ezt a szempontot érdemes lesz megvizsgálni és érvényesíteni a készülő országos gyorsforgalmi hálózati koncepció készítése során is. Ennek elfogadását követően az esetleges változásokat az OTrT-ben, majd Győr-Moson- Sopron, Zala és Vas megye területrendezési terveiben is indokolt lesz érvényesíteni. (*A hatályos OTrT-ben jelenleg tervezett hálózat e vonatkozásban töredezett és nem szolgálja a transzkontinentális érdekeket.*) Ennek figyelembevételével a csatlakozó hálózat egésze is felülvizsgálatra szorulhat.

A megyei területrendezési terv sajátossága a megyei jogú városokkal – *Zalaegerszeggel és Nagykanizsával* – kapcsolatos tervi tartalom. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény úgy fogalmaz, hogy a megyei területrendezési tervet a megyei jogú városokkal egyeztetett módon kell elkészíteni. Tartalmilag ezért jelen megyei tervi módosítás a szerkezeti tervi elemek (*és területfelhasználás*) vonatkozásában a megyei jogú városok vonatkozásában a hatályos településszerkezeti tervekkel megegyező tartalmú. Ugyanakkor a megyei területrendezési terv módosítása tartalmazza (*és lehatárolja*) mindazokat az övezeteket, amelyeket az OTrT törvény voltából következően Zalaegerszeg és Nagykanizsa vonatkozásában is érvényesíteni kell a településrendezési tervezések és eljárások során.

Mivel azonban a megyei Közgyűlés rendeletével elfogadásra kerülő megyei tervi módosítás nem tartalmazhat a megyei jogú város vonatkozásában az OTrT tartalmán túl kiegészítő kötelező elemeket, Zalaegerszeg és Nagykanizsa közigazgatási területén a megyei

területrendezési tervi módosítás nem határol le újabb, *(úgynevezett)* megyei övezeteket. *(A határozattal elfogadásra kerülő megyei területrendezési ajánlások azonban - jellegükből adódóan - a megyeszékhely tervezésénél is hasznosíthatóak.)*

Zala megye területrendezési terve módosítása véglegesítése során az egyeztetési eljárásban megismert vélemények és javaslatok közül amelyek területrendezési vonatkozásúak és amelyek érvényesítésének a hatályos OTrT nem képezte akadályát, többségében figyelembevételre kerültek.

(Mivel a megyei területrendezési terv szerkezeti tervlapja nem tartalmazhat alternatívákat, az eltérő települési vélemények közül a kisebb területi és övezeti konfliktussal járó és a megye által támogatott megoldások kerültek beépítésre.)

A beérkezett vélemények, az azokra adott tervezői válaszok valamint annak figyelembevételének módja *(a rajzi-, vagy a szöveges munkarészek módosítása)* táblázatos formában kerültek feldolgozásra. A táblázat a terviratok részét képezi.

Zala megye területrendezési terve módosításának (jelen) dokumentációja a tervtanácsi állásfoglalás valamint a széleskörű egyeztetési eljárásban megfogalmazott vélemények és javaslatok figyelembevételével készült. Az átdolgozott anyag szerkezete megegyezik az egyeztetésre került anyag struktúrájával.

Az I. kötet tartalmazza az egyeztetés eredményei figyelembevételével átdolgozott jóváhagyásra kerülő munkarészeket:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Tervről szóló rendeletének tervezetét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozat tervezetét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozat tervezetét a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazza az átdolgozott megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyásra kerülő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó* - elemzéseket, műleírásokat,
- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön - *a módosított tervtől elkülönülő* - kötet tartalmazza a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően lefolytatott „környezeti vizsgálati eljárás” eredményét.

A terv előterjesztésére és jóváhagyására ezt követően akkor kerül sor, amikor a benyújtott dokumentumok alapján a területrendezésért felelős miniszter nyilatkozik a módosított megyei területrendezési terv és a hatályos Országos Területrendezési Terv összhangjáról.

A miniszteri állásfoglalás – *amelyet a Belügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2010. (IX. 2.) BM utasítás 47.§ (1) bekezdés mb) pontja alapján a miniszter nevében gyakorolt jogkörében dr. Szaló Péter területrendezési és építési helyettes*

államtitkár adott ki 2010. november 11-én – Zala megye Területrendezési Tervének módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet (a mellékletben közölt észrevételek figyelembevételével) elfogadásra javasolta. Az észrevételek (amelyek a rendelet tervezetének pontosítására vonatkoztak) átvezetésre kerültek a tervezeten.

A megyei Közgyűlés a terv, a hatásvizsgálat és a „környezeti vizsgálat” együttes ismeretében dönt a terv módosításáról. A megyei területrendezési terv végleges dokumentációja a jóváhagyást követően kerül majd dokumentálásra és megküldésre mindazon kormányzati-, önkormányzati és társadalmi szervezetek számára, akik részt vesznek a tervezési-, egyeztetési eljárásban és akik szerepet vállalnak a tervben rögzítettek érvényesítésében.

A tervezési folyamat végén elfogadásra kerülő megyei területrendezési tervmódosítás elsősorban a további településrendezési tervezés számára fogalmazza meg azokat a regionális szempontokat és kereteket, amelyeknek érvényesítésével a területi folyamatok kedvező irányú befolyásolása biztosítható.

1 Zala Megye Közgyűlésének/.....(.....) számú rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről

Zala Megye Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésének felhatalmazása és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel *(továbbiakban OTrT)* összhangban Zala megye területrendezési tervéről 20/2006. (XII.20.) ÖR. számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja *(továbbiakban: rendelet)*.

A tervezet bekeretezett kis dőltbetűs szövegrészei nem alkotják majd a rendelet részét, azok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény vonatkozó idézetei és a rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Zala megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A rendelet területi hatálya

2. § A rendelet hatálya Zala megye közigazgatási területéből a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre terjed ki. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását (kistérségi bontásban) jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területrendezés során alkalmazott fogalmak meghatározása az OTrT törvény 2. § figyelembevételével:

1. **ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. **együtt tervezhető térség:** országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomeráló térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

3. **építmények által igénybe vett térség:** az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. **erdőtelepítésre alkalmas terület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. **erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatók, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. **erőmű:** egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energiaátalakító építmény,

7. **földtani veszélyforrás területe:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttér sugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. **hagyományosan vidéki települési térség:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *honvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetészerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges objektumok elhelyezésére, illetve tevékenységek végzésére szolgál,

10. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

11. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatók,

12. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

13. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtürsulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörét - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

14. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági áruterelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

15. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történeti települési területek találhatók,

16. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

17. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók,

18. *az ország szerkezeti terve*: az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,

19. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak,

20. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászati együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

21. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

22. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

23. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

24. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésvizsnyokkal rendelkező területek azon melyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

25. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajfeleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

26. *távvezeték felhasznási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezeteki kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

27. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

28. *települési térség*: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,

29. *településkép-védelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

30. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

31. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

32. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

33. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek találhatók,

34. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyaggyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

35. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

36. *történeti települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő területegységek - különösen a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

37. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

38. *vegyes területfelhasználású térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,

39. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

40. *vízereziónak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízereziónak káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatóak,

41. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

II. fejezet

A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

3. § /1/ A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet I. számú melléklete tartalmazza.

/2/ A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybe vett térség

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület kivételével lakóterület kijelölhető;

d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

/3/ Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű egyedi építmények elhelyezkedését az I. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1. számú melléklet tartalmazza.

III. fejezet TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK

4. § /1/ A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet II./1.-14. számú mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint

a) Magterület övezete (II./1. sz. melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit .

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (II./1. sz. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

c) Pufferterület övezete (II./1. sz. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete (II./2. sz. melléklet)

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete (II./3. sz. melléklet)

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

f) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (II./3. sz. melléklet)

19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

g) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (II./4. sz. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

h) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (II./4. sz. melléklet)

21.§ (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek, vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

i) Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete (II./5. sz. melléklet)

22. § (1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében térségi hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján jelölhető ki.

(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy

a) magterületen, ökológiai folyosón és puffertérületen,

b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen,

c) erdőterületen,
 d) világörökség és világörökség-várományos területen,
 e) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,
 f) rendszeresen belvízjárta területen,
 g) nagyvízi meder területén,
 h) földtani veszélyforrás területén,
 i) vízerózióknak kitétt területen és szélérozióknak kitétt területen,
 j) kiemelt fontosságú honvédelmi területen és honvédelmi területen,
 k) a beépítésre szánt területbe sorolt területen és annak határaitól számított 1000 m-es területen belül, kivéve a jelentős mértékű zavaró hatású iparterületet és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges területet,
 l) az állami repülések célját szolgáló, valamint a közös felhasználású katonai és polgári repülőtér 15 km-es körzetében, térségi hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.

j) Történeti települési terület övezete (II./6. sz. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

k) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (II./7. sz. melléklet)

15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

l) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (II./8. sz. melléklet)

16. § Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell. (Lásd 5.§)

m) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (II./9. sz. melléklet)

n) Együtt tervezhető térségek övezete (II./10. sz. melléklet)

16/B. § (1) Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához - törvényben meghatározott - közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.

(2) A közös egyszerűsített településszerkezeti tervnek az egyes településekre vonatkozó részeit az érintett települési önkormányzatok határozattal fogadják el.

o) Nagyvízi meder övezete (II./11. sz. melléklet)

24. § Nagyvízi meder övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

p) Földtani veszélyforrás területének övezete (II./12. sz. melléklet)

25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

q) Vízérózióknak kitett terület övezete (II./13. sz. melléklet)

26. § Vízérózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérózió mértékét csökkenti.

r) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (II./14. sz. melléklet)

16/C. § (1) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdésben kijelölt területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

5. § Az OTTrT 16. § alapján a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetében a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) Az övezet területén lévő vízfolyást az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni. Amennyiben a meglévő hálózat befogadója az övezeten belül található, akkor a hálózat üzemeltetőjét kötelezni kell az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelmények betartására.

b) Az övezet területén lévő szennyvíztisztító telepre az övezeten kívül keletkezett szennyvíz akkor vezethető, ha a szennyvíztisztító telep az övezetre vonatkozó szennyvíztisztítási követelményeknek megfelel.

c) Az övezet területén a szennyvizek befogadóba való közvetlen bevezetések a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló jogszabályban rögzített, egyéb védett területek befogadóira vonatkozó határértékeket kell figyelembe venni.

6. § Az egyes települések II./1.-14. számú melléklet szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

IV. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. § (1) E rendelet 2010.-én lép hatályba.

(2) A megyei területrendezési tervet legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

Zalaegerszeg, 2010.....

Manninger Jenő
a megyei közgyűlés elnöke

Dr. Mester László
megyei főjegyző

A rendelet 1. számú melléklete

Zala megye településrendszere

Megyei jogú városok:

Zalaegerszeg, Nagykanizsa

Városok:

Lenti, Letenye, Pacsa, Zalalövő, Zalaszentgrót

Nem városi rangú települések (kistérségenként):

Hévízi kistérség

Zalaköveskút

Lenti kistérség

Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsőárd, Bödeháza, Csertalagos, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Gutorföldre, Hernyék, Iklódbördőce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsőárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztapáti, Ramocsa, Rédics, Resznek, Szécsisziget, Szentgyörgyvölgy, Szentpéterföldre, Szijártóháza, Szilvágy, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalaszombatfa, Zebecke

Letenyei kistérség

Bánokszentgyörgy, Bázakerettye, Becsehely, Borsfa, Bucsuta, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Kistolmács, Lasztonya, Lipeszentadorján, Maróc, Molnári, Murarátka, Muraszemenye, Oltárc, Petrivente, Pusztamagyaród, Semjénháza, Szentlisló, Szentmargitfalva, Tótszentmárton, Tótszerdahely, Valkonya, Várfölde, Zajk

Nagykanizsai kistérség

Belezna, Bocska, Börzönce, Eszteregnye, Fityeház, Fűzvölgy, Gelsesziget, Hahót, Homokkomárom, Hosszúvölgy, Kacorlak, Liszó, Magyarszentmiklós, Magyarszerdahely, Murakeresztúr, Nagybakónak, Nagyrecse, Nemespátró, Pölöskefő, Rigyác, Sormás, Surd, Szepetnek, Újudvar, Zalaszentbalázs

Pacsai kistérség

Alsórajk, Bezeréd, Búcsúszentlászló, Felsőrajk, Misefa, Nagykapornak, Nemesrádó, Nemessándorháza, Nemesszentandrás, Orbányosfa, Padár, Pölöske, Pötréte, Szentpéterúr, Zalaigrice, Zalaszentmihály

Zalaegerszegi kistérség

Alibánfa, Alsónemesapáti, Babosdöbréte, Bagod, Bak, Baktüttös, Becsvölgye, Bocföldre, Boncodföldre, Böde, Csatár, Csonkahegyhát, Csöde, Dobronhegy, Egervár, Gellénháza, Gomboszeg, Gősfá, Gyűrűs, Hagyárosbörönd, Hottó, Iborfia, Kávás, Kemendollár, Keménfa, Kisbucsa, Kiskutas, Kispáli, Kustánszeg, Lakhegy, Lickóvadamos, Milejszeg, Nagyutas,

Nagylengyel, Nagypáli, Nemesapáti, Nemeshetés, Németfalva, Ormándlak, Ozmánbük, Pálfiszeg, Pethőhenye, Petrikeresztúr, Pókaszeptek, Puszttaederics, Pusztaszentlászló, Salomvár, Sárhida, Söjtör, Szentkozmadombja, Teskánd, Tófej, Vasboldogasszony, Vaspör, Vöckönd, Zalaboldogfa, Zalacséb, Zalaháshágy, Zalaistvánd, Zalaszentgyörgy, Zalaszentiván, Zalaszentlőrinc, Zalatárnok

Zalakarosi kistérség

Gelse, Kerecseny, Kilimán, Kisrécse, Miháld, Orosztony, Pat, Sand, Zalasárszeg, Zalaszentjakab

Zalaszentgróti kistérség

Almásháza, Batyk, Döbröce, Dötk, Kallósd, Kehidakustány, Kisgörbő, Kisvásárhely, Ligetfalva, Mihályfa, Nagygörbő, Óhíd, Pakod, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa, Tilaj, Túrje, Zalabér, Zalaszentlászló, Zalavég

A rendelet 2. számú melléklete**Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere****A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei****1. Gyorsforgalmi utak**

- M7: (Törökbálint /M0/ - Székesfehérvár - Siófok - Balatonszentgyörgy) - Nagykanizsa - Letenye - (Horvátország) (a TEN-T hálózat része)
- M70: Letenye /M7/ - Tornyiszentmiklós - (Szlovénia) (a TEN-T hálózat része)
- M75: (Balatonszentgyörgy térsége /M7/ - Sármellék) - Pacsa térsége /M9/
- M9: (Szombathely térsége /M86/ - Püspökmolnári térsége) - Zalaegerszeg térsége - Nagykanizsa - (Inke térsége - Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd térsége - Szeged /M5/) (az M86 és az M7 közötti szakasz a TEN-T hálózat része)

2. Főutak**2.a) A főúthálózat elemei (meglevő főutak)**

- 7. sz. főút: (Budapest - Székesfehérvár - Siófok) - Nagykanizsa - Letenye - (Horvátország)
- 61. sz. főút: (Dunaföldvár /6. sz. főút/ - Dombóvár - Kaposvár) - Nagykanizsa /7. sz. főút/
- 74. sz. főút: Nagykanizsa /7. sz. főút/ - Zalaegerszeg - (Vasvár /8. sz. főút/)
- 75. sz. főút: (Alsópáhok /76. sz. főút/) - Rédics /86. sz. főút/
- 76. sz. főút: (Balatonszentgyörgy /7. sz. főút/ - Hévíz - Zalacsány) - Zalaegerszeg - (Nádasd /86. sz. főút/)
- 86. sz. főút: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - (Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár /1. sz. főút/)

Új főúti kapcsolatok

- (Szlovénia - Bajánsenye) - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége /76. sz. főút/
- Lenti térsége /86. sz. főút/ - Tornyiszentmiklós /M70/

2.b) Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

- 61. sz. főút: Nagykanizsa
- 74. sz. főút: Nagykanizsa
- 75. sz. főút: Pacsa, Zalaszentmihály, Pölöske, Bak, Zalatárnok, Nova, Lenti, Rédics
- 76. sz. főút: Nagykapornak, Hagyárosbörönd.
- 86. sz. főút: Zalabaksa, Kálócfa, Kozmadombja, Zalalövő

3. Térségi jelentőségű mellékutak

- Zalaegerszeg - Zalabér - (Sümeg)
- Zalaegerszeg - Nova /75. sz. főút/
- Zalabér - Zalaszentgrót - (Zalacsány)
- 86. sz. főút /7416 j. ök.út/ - Csesztreg - (Bajánsenye)
- Bak - Borsfa - Becsehely
- Murakeresztúr - Tótszerdahely - Becsehely
- Lenti - Csömödér - Borsfa
- Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
- Nagykanizsa (61. sz. főút jelenlegi bevezető szakasza)
- Zalaszentbalázs 74. sz. főút elkerülő
- (Galambok) - Sand - (Iharosberény - Csurgó)
- Ozmánbük /76. sz. főút/ - Bagod /76. sz. főút/
- Bajánsenye - Zalaszentgyörgy új főút bagodi elkerülője
- 86. sz. főút Zalalövő keleti elkerülő

4. Határátkelők és határátlépési pontok a közúti és a vasúti hálózaton

Gyorsforgalmi és főúthálózaton:

Horvátország felé:

- Letenye (M7)
- Letenye (7. sz. főút)

Szlovénia felé:

- Tornyiszentmiklós (M70)
- Rédics (86. sz. főút)

Térségi jelentőségű mellékúton:

Horvátország felé

- Murakeresztúr (Kotoriba irányába, tervezett)

Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő:

Horvátország felé:

- Murakeresztúr

Vasúti mellékvonalon:

Szlovénia felé:

- Rédics (Lendva irányába, tervezett)

5. A vasúti hálózat elemei

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak

- Zalaszentiván - Nagykanizsa
- (Boba) - Zalaegerszeg - Bajánsenye - (Szlovénia)
- (Budapest - Székesfehérvár) - Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
- Murakeresztúr - (Gyékényes)

Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak

- (Szombathely) - Zalaszentiván
- (Körmend) - Zalalövő
- Zalaszentivánnál 2 deltavágány

Térségi jelentőségű vasútvonalak (vasúti mellékvonalak)

- Zalaegerszeg - Rédics
- Rédics - (Lendva), tervezett
- (Balatonszentgyörgy) - Zalaszentmihály - Bak, tervezett

6. Repülőterek besorolása

Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

- Zalaegerszeg-Andráshida
- Nagykanizsa

7. Kerékpárút hálózat elemei

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút:

7.A: (Budapest – Biatorbágy – Etyek – Nadap – Sukoró – Pákozdi – Székesfehérvár – Balatonfőkajár - Siófok – Szántód – Balatonföldvár – Balatonlelle – Balatonboglár - Fonyód - Keszthely - Sármellék – Zalakaros) - Nagykanizsa - (Kaszó - Nagyatád - Berzence) - (Horvátország)

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút:

8.A: (Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc - Veszprém - Balatonalmádi - Balatonfüred - Badacsonytomaj – Szigliget - Keszthely - Hévíz) - Zalabér - Zalaegerszeg - Zalaövő - (Őriszentpéter)

9. Dunántúli határmenti kerékpárút:

9.A: (Kölked – Sátorhegy – Majs – Lippó – Kislippó – Magyarbóly - Villány – Villánykövesd – Palkonya – Újpetre – Vokány – Nagytótfalu – Kisharsány - Siklós – Matty – Kísszentmárton – Vejtő – Piskó – Zaláta – Drávasztrápa – Felsőszentmárton – Szentborbás – Tótújfalu – Potony – Drávasztrápa – Drávatamási - Barcs – Péterhida – Babócsa – Bolhó – Heresznye – Vízvár - Somogyudvarhely – Berzence - Gyékényes – Zákány Órtos) - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - (Velemér – Magyarszombatfa - Bajánsenye – Őriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent - Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda - Bucsú – Bozsok – Velem - Kőszeg – Horvátzsidány - Csepreg – Szakony – Zsira – Sopronhórpács – Egyházasköves - Lövé - Rőjtökmuzsaj – Nagylózs – Fertőhomok - Fertőd – Sarród - Jánossomorja – Várbalog - Hegyeshalom - Bezenye)

9.C: Murakeresztúr - (Horvátország)

9.D: Szentgyörgyvölgy - Magyarföld - (Bajánsenye)

8. Termál kerékpárút:

82. A: Zalabér - (Kám - Rum - Sárvár - Szeleste - Bük - Csepreg)

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- Zalaegerszeg - Gellénháza - Gutorfölde - Szécsisziget
- Zalaegerszeg - Nagykutas - (Vasvár)
- Zalaegerszeg - Kehidakustány - Zalaszentlászló
- Zalaszentlászló-Zalaköveskút - (Vindornyaszőlős) - Kisgörbő - Mihályfa
- Batyk - Mihályfa - (Sümeg)
- Kehidakustány - (Zalacsány)
- Nagykanizsa - Hahót
- Nagykanizsa - Molnári
- Nagykanizsa-Kisfakos - Miháld - Galambok
- Miháld - Pat - (Böhönye)
- Ramocsa - Csesztreg - Pórszombat - Nova - Zalatárnok

- Szentkozmadombja - Hahót - Pacsa - (Zalaapáti)
- 86. sz. főút mentén: Zalalövő - Zalabaksa - Belsőárd

8. Térségi jelentőségű logisztikai központ

- Zalaegerszeg
- Nagykanizsa

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei

9. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

a) 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- (Szombathely) – (Hévíz)
- (Hévíz) – országhatár (Szlovénia)
- (Hévíz) – országhatár (Horvátország)

b) Átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat:

- Söjtör - Országhatár (Nedeljanec),
- Söjtör – Lenti.
- (Hévíz) – Zalaegerszeg
- Zalaegerszeg – (Körmend)
- Zalaegerszeg I.- Zalaegerszeg II.
- (Hévíz) – Söjtör
- Söjtör – Nagykanizsa
- Nagykanizsa - Nagykanizsa MÁV
- Nagykanizsa – (Csurgó)
- Lenti - (Pankasz)
- (Sümeg) – Zalaszentgrót
- Zalaszentgrót – (Vasvár)
- Letenye – Nagykanizsa
- Nagykanizsa - (Zalakaros)

10. Térségi szénhidrogén szállítóvezeték és termékvezeték elemei

a) Nagynyomású földgáz szállítóvezeték elemei:

- (Jánosháza) - (Hetyefő) - Pókaszeptk - Zalaegerszeg - Gellénháza - Pusztaederics,
- Pusztaederics - Gutorföldre - Lenti,
- Lenti - Lovászi,
- Pusztaederics - Magyarszerdahely - Nagykanizsa
- Nagykanizsa - Becsehely,
- Nagykanizsa - (Zalakaros) - (Marcali),
- Nagykanizsa - (Nagyatád),
- Pókaszeptk - (Körmend),
- (Jánosháza) - (Hetyefő) - Sümegcsehi - (Várvölgy) - (Keszthely).

11. 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőségek

Vízfolyás, víztározó neve	Település
Kerka-patak	Alsószenterzsébet Kerkafa Ramocsa Kerkakutas

Kebele patak, Szentgyörgyvölgyi patak	Resznek, Zalaszombatfa belsőárd
Pölöskei víztározó	Pölöske Zalaszentmihály

A rendelet 3. számú melléklete**Zala megye településeinek térségi övezetekkel (II./1-14. számú mellékletek) való érintettsége**

	Magterület övezete	Ökológiai folyosó övezete	Pufferterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Történeti települési terület övezete	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő területének övezete	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete	Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízeroziónak kitett terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
település	(II./1. sz. m.)	(II./1. sz. m.)	(II./1. sz. m.)	(II./2. sz. m.)	(II./3. sz. m.)	(II./3. sz. m.)	(II./4. sz. m.)	(II./4. sz. m.)	(II./5. sz. m.)	(II./6. sz. m.)	(II./7. sz. m.)	(II./8. sz. m.)	(II./9. sz. m.)	(II./10. sz. m.)	(II./11. sz. m.)	(II./12. sz. m.)	(II./13. sz. m.)	(II./14. sz. m.)
Alibánfa	X	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--
Almásháza	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Alsónemesapáti	X	X	--	X	X	X	X	--	X	--	X	X	--	--	--	--	X	--
Alsórajk	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	--
Alsószenterzsébet	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Babosdöbréte	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	X	--	X	X	--
Baglad	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Bagod	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--
Bak	--	X	--	X	X	X	--	X	X	--	X	X	--	--	--	--	X	--
Baktúttós	--	X	--	X	X	X	--	X	--	--	--	X	X	--	--	--	X	--
Bánokszentgyörgy	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	X	--
Barlahida	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Batyk	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Bázakerettye	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Becsehely	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	--
Becsvölgye	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Belezna	X	X	--	--	X	X	--	X	X	--	--	--	--	--	X	--	X	--
Belsősárd	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--
Bezeréd	--	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Bocfölde	--	X	--	X	X	X	--	X	--	--	X	X	--	X	--	X	X	--
Bocska	X	--	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	X	--
Boncodfölde	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--

Borsfa	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	X	--	
Böde	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Bödeháza	X	X	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Börzönce	X	--	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Búcsúszentlászló	X	X	--	X	X	X	--	--	--	--	X	X	--	--	--	--	X	--	
Bucsuta	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Csatár	--	X	--	X	X	X	X	--	X	--	X	X	--	X	--	--	X	--	
Csertalakos	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Cesztreg	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Csonkahegyhát	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--	
Csöde	X	--	--	--	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	X	--	
Csömödér	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Csörnyeföld	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Dobri	X	--	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	X	--	
Dobronhegy	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--	
Döbröce	X	--	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Dötk	X	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Egervár	--	X	--	X	X	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	
Eszteregnye	X	X	--	--	X	X	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	X	--	
Felsőrajk	X	X	X	--	X	X	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	X	--	
Felsőszenterzsébet	X	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Fityeház	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	X	--
Fűzölgy	X	--	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Gáborjánháza	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Gellénháza	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Gelse	X	X	--	X	X	--	--	X	X	--	--	--	X	--	--	--	X	--	
Gelsesziget	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	--	
Gombosszeg	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Gosztola	X	--	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Gósfá	--	X	--	X	X	--	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Gutorföldre	X	X	--	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	X	--	
Gyűrűs	--	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Hagyárosbörönd	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--	
Hahót	X	X	X	--	X	X	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	X	--	
Hemnyék	X	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	
Homokkomárom	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Hosszúvölgy	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Hottó	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Iborfia	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Iklódbördöce	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	
Kacorlak	X	--	X	--	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	--	
Kallósd	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Kálócsa	X	--	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Kányavár	X	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Kávás	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	X	--	
Kehidakustány	X	X	--	X	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Kemendollár	X	X	--	X	X	X	--	X	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	
Keménfa	--	X	--	--	X	X	X	--	X	--	X	X	--	--	--	--	X	--	
Kerecseny	--	X	--	X	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	
Kerkabarabás	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	X	--	
Kerkafalva	X	X	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Kerkakutas	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	

Kerkaszentkirály	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	---	
Kerkateskánd	X	---	---	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	
Kilimán	X	---	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kisbucsa	X	X	---	X	X	X	X	---	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	
Kiscsehi	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kisgörbő	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kiskutas	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	
Kispáli	---	---	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	
Kisrécse	---	X	---	---	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	
Kissziget	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kistolmács	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X	---	
Kisvásárhely	X	X	X	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kozmadombja	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Kustánszeg	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Külsősárd	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	---	---	X	---	
Lakhegy	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X	---	
Lasztonya	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Lendvadedes	X	---	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Lendvajakabfa	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Lenti	X	X	---	---	X	---	---	X	X	X	X	---	---	---	---	---	X	---	
Letenye	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	X	---	X	---	X	X	X	---	
Lickóvados	---	X	---	---	X	X	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Ligetfalva	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	X	---	
Lispezentadorján	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Liszó	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Lovászi	X	---	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	X	X	---
Magyarföld	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Magyarszentmiklós	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Magyarszerdahely	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X	---
Maróc	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Márokföld	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Miháld	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	
Mihályfa	X	X	---	X	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Mikekarácsonyfa	---	X	---	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	
Milejszeg	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	---	
Misefa	X	X	---	X	X	X	X	---	---	---	X	X	---	---	---	---	X	---	
Molnári	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---	X	---	
Murakeresztúr	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---	X	---	
Murarátka	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---	X	---	
Muraszemenye	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	X	---	X	---	
Nagybakónak	---	X	---	X	X	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---	
Nagygörbő	X	---	X	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	---	X	---	
Nagykanizsa	X	X	---	---	X	X	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	
Nagykapomak	X	X	---	X	X	X	X	---	---	---	X	X	---	---	---	---	X	---	
Nagykutas	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	X	---	---	X	---	
Nagylengyel	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	---	
Nagypáli	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	
Nagyrecse	---	X	---	---	X	X	---	X	X	---	X	---	---	---	---	X	X	---	
Nemesapáti	X	X	X	X	X	X	X	---	X	---	X	X	---	---	---	---	X	---	
Nemeshetés	X	X	---	X	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	
Nemesnép	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	
Nemespátró	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	X	---

Nemesrádó	X	X	X	X	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Nemessándorháza	X	X	X	X	X	X	X	---	---	---	X	X	---	---	---	X	---
Nemesszentandrás	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	X	X	X	---	---	X	---
Németfalu	---	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Nova	X	X	---	---	X	---	---	X	---	X	X	---	---	---	X	X	---
Óhíd	X	X	---	X	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---
Oltárc	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Orbányosfa	X	X	X	X	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Ormándlak	---	X	---	---	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Orosztony	---	X	---	X	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---
Ortaháza	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Ozmánbük	X	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Pacsa	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---
Padár	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Páka	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X	---
Pakod	X	X	---	X	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Pálfiszeg	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Pat	X	X	---	X	X	X	---	X	X	---	---	X	X	---	---	X	---
Pethőhenye	X	X	---	X	X	X	X	---	---	---	X	X	---	X	---	X	---
Petrikeresztúr	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Petrivente	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Pókaszepetk	X	X	---	X	X	X	---	X	X	---	---	X	---	X	---	X	---
Pórszombat	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Pölöske	X	X	---	X	X	X	---	X	X	---	X	X	X	---	---	X	---
Pölöskefő	X	---	X	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---	---	X	---
Pördefölde	X	X	---	---	X	X	X	---	X	---	X	---	---	---	---	X	---
Pötréte	X	X	X	---	X	X	---	X	---	---	X	X	---	---	---	X	---
Pusztapaáti	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Pusztaderics	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	X	---	---	---	---	X	---
Pusztamagyaród	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Pusztaszentlászló	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Ramocsa	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Rédics	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---
Resznek	X	X	---	---	X	---	---	X	---	---	X	---	---	---	---	X	---
Rigyác	X	X	---	---	X	---	X	---	X	---	---	---	X	---	---	X	---
Salomvár	---	X	---	---	X	X	X	---	X	---	X	X	X	---	---	X	---
Sand	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Sárhida	---	X	---	X	X	X	---	X	---	---	X	X	---	X	---	X	---
Semjénháza	---	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Sénye	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	X	---	---	---	X	---
Sormás	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Sőjtör	X	X	---	X	X	X	---	X	---	---	---	X	X	---	---	X	---
Surd	---	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Sümcsehi	X	X	---	X	X	X	---	X	X	---	X	---	---	---	---	X	---
Szalapa	X	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Szécsisziget	X	---	---	---	X	X	X	---	X	X	X	---	---	---	---	X	---
Szentgyörgyvölgy	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	X	---	---	X	---
Szentkozmadombja	---	X	---	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Szentlászló	X	X	---	---	X	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Szentmargitfalva	X	X	---	---	X	---	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Szentpéterfölde	X	X	---	---	X	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---
Szentpéterúr	X	X	---	---	X	X	---	X	X	---	X	---	---	---	---	X	---

Szepetnek	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Szijártóháza	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Szilvagy	--	X	--	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--	
Teskánd	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	X	X	X	X	--	--	X	--
Tilaj	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	X	X	--
Tófej	--	X	--	X	X	X	--	--	--	--	X	X	X	--	--	--	X	--
Tormafölde	X	--	--	--	X	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Tornyiszentmiklós	X	--	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--	--	X	X	--
Tótszentmárton	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Tótszerdahely	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X	--
Türje	X	X	X	--	X	--	--	X	X	--	X	X	--	--	--	X	X	--
Újudvar	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	X	--	--	--	X	--
Valkonya	X	--	--	--	X	X	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Várfölde	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Vasboldogasszony	--	X	--	X	X	--	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	X	--
Vaspör	X	X	X	--	X	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Vöckönd	--	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--
Zajk	--	X	--	--	X	--	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Zalabaksa	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Zalabér	X	X	--	X	X	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalaboldogfa	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--
Zalacséb	--	X	--	--	X	X	X	--	--	--	X	X	X	X	--	--	X	--
Zalaegerszeg	X	X	--	X	X	X	X	--	--	X	X	X	--	X	--	--	--	--
Zalaháshágy	X	X	--	--	X	X	--	X	X	--	X	X	--	--	--	--	X	--
ZalaiGrace	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Zalaistván	X	X	--	X	X	X	X	--	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalaköveskút	X	X	--	X	X	X	--	X	--	--	X	X	--	--	--	--	X	--
Zalalövő	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	X	X	X	--	--	X	X	--
Zalasárszeg	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalasantbalázs	X	--	--	--	X	X	--	X	--	--	--	--	--	--	--	X	X	--
Zalasantgrót	X	X	X	X	X	X	X	--	X	X	X	X	X	--	--	X	X	--
Zalasantgyörgy	--	X	X	--	X	X	--	X	--	--	X	X	--	X	--	--	X	--
Zalasantiván	X	X	--	X	X	X	X	--	--	--	X	X	X	X	--	--	X	X
Zalasantjakab	X	X	--	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalasantlászló	--	X	X	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalasantlőrinc	--	X	--	X	X	--	--	X	--	--	--	X	--	X	--	--	X	--
Zalasantmihály	X	X	X	--	X	X	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zalaszombatfa	--	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--
Zalatárnok	--	X	--	--	X	X	--	X	X	--	--	--	--	--	--	X	X	--
Zalavég	X	X	--	--	X	--	--	X	--	--	--	X	--	--	--	--	X	--
Zebecke	X	X	--	--	X	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	X	--

2 Zala Megye Közgyűlésének/.....(.....) számú határozata Zala megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól

2.1 A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási ajánlások

Zala Megye Közgyűlése a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvénnyel *(továbbiakban OTrT)* összhangban Zala megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól a következő határozatot *(továbbiakban: határozat)* alkotja.

A határozat tervezetébe álló betűvel kerültek beillesztésre a hatályos közgyűlési határozat ajánlásai és *dőlt betűvel* azok az ajánlások, amelyek a felülvizsgálat és módosítás során kerültek módosításra, illetve kiegészítésre.

2.1.1 Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

A területrendezési tervre vonatkozó szabályok elvileg nem teszik lehetővé, hogy 50 hektárnál kisebb területfelhasználási egységek ábrázolásra kerüljenek a szerkezeti tervlapon. Ugyanakkor más szabályok szerint lehetséges az összes erdőterület erdőtvénnyel összhangban történő ábrázolása. Jelen tervjavaslat a két követelményt együttesen érvényesíti. A léptéknek megfelelő részletzettségben ábrázolja az erdőterületeket, a tervezett erdőgazdasági térség elemeket pedig 50 hektárt meghaladó egységekben tervezi.

Az erdőgazdasági térségre vonatkozó területfelhasználási ajánlások

- *Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Zala megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:*
 - *Az erdősített területek környezetkímélő használata (pl. száraló erdőgazdálkodás).*
 - *A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.*
 - *Az erdőtelepítés megvalósítása, az erdőtömbök összekapcsolásának elősegítése.*
 - *A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület első erdősítésének támogatása, az őshonos, elegyes erdők telepítésének előnyben részesítése.*
 - *Az erdők környezeti állapota fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.*
 - *Az erdők szerkezetátalakítása (pl. a sarj eredetű erdők mag eredetűvé alakítása).*
 - *A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása.*
- *Az erdőgazdasági térségben új erdőtelepítések, tájfásítások meghatározásánál kiemelt szempont*
 - a) *a mezőgazdasági táj ökológiai és környezetvédelmi tagolása,*

- b) a véderdők és véderdősávok erózió- és defláció elleni védelemnek megfelelő telepítése,
 - c) az ökológiai- és zöldfolyosó-rendszer kiegészítése
 - d) és a települési környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló erdőstruktúra kialakítása,
 - e) *települések zöldfelületi rendszerének fejlesztése.*
- A meglévő erdők fenntartása, új erdők telepítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a védelmi, a *közjóléti* rendeltetés érvényesítésére, elsősorban a nagyobb városi települések és az üdülő funkciójú települések környezetében.
 - A védett természeti területeken levő erdők elsődleges védelmi rendeltetése mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére.
 - A védelem alatt álló erdőterületeken meg kell oldani a fenntartható területhasználat, a biológiai sokféleség védelme, a természetkímélő erdőgazdálkodás szempontjainak összeegyeztetését, törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. elősegítésére.
 - Erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges mérlegelni.
 - Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok figyelembevételével, a tájkarakter megőrzésének biztosításával javasolt végezni.
 - A nem erdő művelési ágba sorolt
 - f) természeti területek - természetközeli gyepek, nádasok, mocsarak, vízállásos területek, stb.-,
 - g) védelemre tervezett természeti területek,
 - h) Natura 2000 hálózathoz tartozó természetes élőhelyek,
 - i) a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett területek - lápok, földvárak, stb.,
 - j) illetve védetté nyilvánított - természetvédelmi, tájvédelmiterületek erdősítése általában nem kívánatos, illetve indokoltnak tűnő erdőtelepítési igény esetén csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető
 - Az ártereken levő erdőterületek fenntartásánál és tervezésénél figyelembe kell venni a vízgazdálkodási és természetvédelmi érdekeket is, a nem őshonos fafaj-összetételű erdőállományok átalakítására programot célszerű kidolgozni.
 - *Az erdőterületek fejlesztése során alapvető a művelési ághoz kötődő vizsgálat. Gyepterület (legelő, rét) művelési ágban nyilvántartott terület esetében természeti értékvizsgálat szükséges, s csak annak pozitív eredményét követően kerülhet sor az erdősítésre.*
 - Összehangolt támogatási rendszerek alkalmazásával indokolt a megyei erdősítési program megvalósításának elősegítése és befolyásolása az alábbi irányelvek figyelembevételével:
 - a) Az erdősítési program megvalósításához teljeskörű állami támogatást és EU-s pénzügyi hozzájárulást javasolt biztosítani.
 - b) A hosszú távú támogatás mértékét a teljes bekerülési összeg figyelembevételével célszerű meghatározni (emelni).
 - c) A célállomány típusonként differenciált támogatási rendszert célszerű kidolgozni és alkalmazni a természetközeli állományok létrejöttének erőteljesebb támogatására.

- Az erdőgazdálkodási térségben elő kell segíteni a szénhidrogén kutatás-termelés visszamaradt fúrásponyjainak, illetve a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

2.1.2 Mezőgazdasági térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatók

A mezőgazdasági térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

- Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Zala megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - *Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).*
 - *Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).*
 - *A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.*
 - *Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.*
 - *A termőföld igénybevételével megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).*
- A termőföld rendeltetésétől eltérő igénybevétel csak a legszükségesebb mértékben és elsősorban a jelenleg beépített területtel határos gyengébb termőhelyi adottságú területeken javasolható. Az átlagosnál jobb minőségű termőföld beépítésre szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a más célú hasznosítás helyhez kötöttnek minősül, közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra gyengébb minőségű termőföld nem áll rendelkezésre.
- A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkori terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni a tájjelegnek és termesztési hagyományoknak megfelelő birtokstruktúra fenntartására, szükség szerint fokozatos átalakítására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva megfelelő és táj-termesztésvédelmi érdekeket nem sért, lehetővé kell tenni a gazdálkodással való együttműködést, a családi gazdálkodás, más területeken a rekreációs kertgazdálkodás (hobbikertészkedés) lehetőségeinek biztosítását.
- A termőterületek védelme érdekében külterületen településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként, továbbá ajánlott a termesztési hagyományoknak megfelelő mező- és kertgazdasági övezetek meghatározása a *településrendezési eszközökben*.
- A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék,

erdősávok védelmét. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, az eróziós károsodást.

- A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni a szénhidrogén kutatás-termelés visszamaradt fúrásponyjainak, illetve a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.
- A mezőgazdasági térséghez tartozó területek hagyományosan kialakult állapothoz képest való további felaprózódását a településrendezés eszközeivel is gátolni kell.
- A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdaság területeken - differenciált külterületszabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához képest intenzívebb beépítések meggátolására.
 - Ezért a településrendezési tervek készítése során, a tájkarakter védelme érdekében javasolt az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb - irányelvként: hagyományos szőlő- és intenzív kertészeti területeknél legalább 1500-3000 m², nem hagyományos szőlő- és gyümölcsös területeknél min 3000-6000 m² -, illetve az OTÉK-ban megengedett beépítési %-nál kisebb, max. 1,5-2%-os értékeket meghatározni a beépíthetőség illetve a beépítés feltételeként.
 - *Amennyiben az OTÉK szerinti általános mezőgazdasági övezetben a mezőgazdálkodás építményigénye birtokközpontban nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető a beépítés a legalább 3 ha-t elérő birtok táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településtervben meghatározandó építményigénye is csak tájba illesztett módon biztosítható, a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os beépítettséggel.*
- A mezőgazdasági térséghez tartozó borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnek megfelelő területhasználat.
- A borvidékek szőlőterületein és minden szőlőkataszterbe sorolt területen a tájhagyományok megőrzése mellett figyelemmel kell lenni az ültetvényrekonstrukció során az EU-szabályozás feltételeire.
- A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrárkörnyezetvédelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökogazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
- A mezőgazdasági térségben az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók.
- A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módokat szükséges támogatni. Ezen belül - a területi adottságok és alkalmasság figyelembevételével - az extenzív rét és legelőgazdálkodás, ár- és hullámtéri gazdálkodás, víztározás -halastavak, és többcélú tározók létesítése élvezzen prioritást.

- A mezőgazdasági térség extenzív tájgazdálkodásra alkalmas területein - az agrár és a környezetvédelmi támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai folyosóként és magterületként jelzett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű. *A gyeppek -rétek, legelők extenzív fenntartása során elsődlegesen a hagyományos módszerek - a legeltetés és kaszálás - alkalmazása kívánatos, a természeti - környezeti szempontból érzékeny termőterületeken a műtrágyázás, vegyszerhasználat kerülendő.*
- A mezőgazdasági térség beépítésre szánt területté való minősítése általában nem kívánatos, kivételesen csak abban az esetben, ha a terület természeti-, tájképi értékei nem károsodnak, adottságai is fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
- A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül legyen lehetséges. *A védett szőlőhegyek területén és környezetében a szél erőművek telepítése nem javasolt.*
- Fáslegelőn, nedves réten és lápos-mocsaras területen ill. ezek 500 méteres körzetében a *beépítés, burkolatok és vonalas létesítmények építése kerülendő.*
- A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, de elsődlegesen a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmét kell biztosítani. *A tájfásítás meglévő értékei megőrzendők, új fásítás telepítésénél honos fajok alkalmazhatók.*
- *A térség vízgazdálkodása az ökológiai elvek szerint tartandó fenn. A rendelkezésre álló vízkészlet megőrzendő és helyben, lehetőleg többcélúan hasznosítandó, a felszíni vizeket mesterségesen elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni - vészhelyzetet, illetve potenciális veszélyhelyzetet kivéve - tilos.*
- Az ár-és belvízveszélyes mezőgazdasági területek művelési ágát és módját úgy kell megválasztani, -szántó és egyéb intenzív művelés esetén: megváltoztatni - hogy a vízgazdálkodási és a természetvédelmi szempontok prioritása érvényesüljön, e területek - kemikália-, stb.- szennyeződése kizárható legyen, potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény elhelyezése nem javasolható.
- A mezőgazdasági térség érzékeny természeti területein illetve extenzív művelésre alkalmas részein a szántóföldi művelést a lehetőleg vissza kell szorítani, a fennmaradó szántókon is csak extenzív ökológiai tájgazdálkodási típusú művelés folytatható:
 - a) a tápanyag-utánpótlást, a vegyszerek használatát minőségében, időben és mennyiségben korlátozni szükséges, csak mechanikai gyomirtás megengedett;
 - b) a szántókon is túrni el kell a belvizes foltokat, időszakos vízállásokat;
 - c) a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes, cserjés tábla szegélyeit meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani vagy ki kell alakítani a birtokrendezés során.

2.1.3 Vegyes területfelhasználású térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak

A megyei területrendezési tervben vegyes területfelhasználású térség került alkalmazásra:

- *az OTrT-ben kijelölt térségekben (a területi lehatárolások pontosításával, az érintett területek csökkentésével)*

A vegyes területfelhasználási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- *A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken a racionális földhasználat elvének alkalmazásával cél e kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek erdő, illetve gyepterületként való használata.*
- *A térségben beépítésre szánt területet csak jóváhagyott településfejlesztési koncepció által meghatározott funkcióra, a takarékos területhasználat szempontjai figyelembevételével ajánlott.*
- *A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken is törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.*
- *A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt, stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.*
- *Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájbaillesztése érdekében. A szegélyfásítás során lehetőség szerint kerülni kell a tájidegen fajok alkalmazását.*

2.1.4 Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

- *Együttműködve az érintett ágazatokkal, a szomszédos megyék érintett térségeivel - összhangban a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelettel és az EU 2000/601EK sz. irányelvvel (Víz-Keretirányelv - Water Framework Directive) - vízgyűjtőnként programokat kell kidolgozni a Magyarország vízgyűjtő-*

gazdálkodási tervéről szóló 1127/2010. (V. 21.) Korm. határozattal kihirdetett tervben foglalt célok elérésére.

- A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást kell párhuzamosan érvényesíteni:
 - az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
 - valamint a vízmegtartás (ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).
- A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével - a vízgyűjtő szintű térségi komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez kapcsolódva - el kell készíteni a települések csapadékvíz elvezetési tervét. Abban le kell határozni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.
- A többletvíz elvezetése mellett a térségi vízgazdálkodási tervekben foglalkozni kell a vízvisszatartás és hordalékfogás kérdéseivel is, a lehullott csapadék ésszerű hasznosításával.
- A természetes partvonalak megváltoztatásához a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélye szükséges. A természetes vízfelületek kiterjedése nem csökkenthető.
- A folyókat, élővizeket övező ökológiai folyosó hálózatok megtartása és fejlesztése (rehabilitációja) kiemelt feladat. Az ehhez szükséges területeket a településrendezési tervek területfelhasználást meghatározó szerkezeti és szabályozási munkarészeiben biztosítani kell, az ajánlott besorolás lehet vízgazdálkodási, mezőgazdasági vagy erdőterület. A vízgazdálkodási térségben támogatni szükséges a mellékág-rehabilitációs, vizes élőhely rekonstrukciós törekvéseket.
- A településrendezési tervekben az építésügyi előírások megfogalmazása során körültekintő szabályozás indokolt e területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
- A környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges kijelölni a vízparti táborozásra alkalmas helyeket, ott biztosítani a zavarásmentes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokat (WC, hulladéktárolás és elszállítás, hajó kivételi lehetőség, kijelölt tisztálkodóhelyek és főzőhelyek, tűzifa vételezési lehetőségek, stb.)
- A feladatok meghatározásánál figyelembe kell venni „az árvíz megelőzés, az árvízmentesítés és az árvízvédekezés legjobb gyakorlata” (Best practices on flood prevention, protection and mitigation) európai dokumentumát,
- Érvényesíteni kell a teret a folyónak elvet.
- Gondoskodni kell az élet- és vagyonvédelem további biztosításáról a differenciált kockázatvállalás elve alapján.

2.1.5 Települési térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint települési térség: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

E kategórián belül a megyei területrendezési terv két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

Tekintettel arra, hogy a belterületi laksűrűség a megye városai többségében is alacsonyabb, mint a definícióban rögzített 15 fő/ha, a városi rangú települések települési területei - a jogi státuszuknak megfelelő - „városias települési térség”-ként kerültek ábrázolásra.

A települési térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- *Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Zala megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:*
 - *Barnamezős területek felhasználása.*
 - *Zöldfelület kataszter létrehozása.*
 - *A települések talajának védelme.*
 - *A helyi zaj- és rezgésvédelemi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése.*
 - *A települések fejlesztési-rendezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségre.*
 - *Az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása.*
 - *Infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével.*
 - *A települési folyékony hulladék ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.*
- *A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.*
- *A településrendezési tervek készítése során fokozott figyelmet kell fordítani a településszerkezet javítását szolgáló tervezési megoldások alkalmazására, de a kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken el kell kerülni a településrészek hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását.*
- *A települési területek alakítása, bővítése során - a sokoldalúan vizsgálendő területi alkalmasságon túlmenően - figyelembe kell venni a tájszerkezeti, településszerkezeti szempontokat is.*
- *Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi)*

egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.

- A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű szabályok érvényesülését.
- A települési térségekben törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
- Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.
- Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.
- A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között - a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zóldsávok létesítése indokolt. A lakó és a gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településesztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő takaró zóldsávok tervezése indokolt.
- A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.
- A beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté való átminősítése és tényleges igénybevétele során követelmény, hogy bebizonyosodjon: adott településben a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban előírányzott funkció elhelyezésére sem a beépített (műszakilag már korábban igénybe vett) területek helyreállításával (rehabilitálásával), sem a jóváhagyott településrendezési tervekben a beépítésre szánt területként szabályozott területek hasznosításával nincs lehetőség.
- Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahasznosítására.
- *A városközpontok és a nagyközségek, községek központjainak megújítása során egyszerre kell érvényesíteni az értékőrzés, a karakterfejlesztés, a funkcióbővítés, a biológiai aktivitásérték növelés, valamint a közterületi minőség javításának szempontjait. A fejlesztésnél kiemelt figyelmet kell fordítani az érintett lakosság elvárásaira és a helyi gazdaság fejlesztésének szempontjaira.*
- *A településrendezési beavatkozások megalapozására el kell készíteni a települések értékvédelmi kataszterét úgy a régészeti örökség, mint az épített örökség, illetve a táji örökség (az egyedi tájértékek) vonatkozásában.*
- *A településközpontok rehabilitációja, valamint a településfejlesztési dokumentumokban kijelölt akcióterületek fejlesztése és rendezése során kiemelt figyelmet kell fordítani az*

értékek védelmére, a helyi sajátosságok felmutatására, valamint a környezeti minőség általános emelésére, a településképet zavaró elemek kiküszöbölésére.

- *A településközpontok rehabilitációja, valamint az akcióterületek fejlesztése során biztosítani célszerű az elektromos és hírközlő hálózatok (légkábelek) felszín alatti elvezetését. E területeken törekedni kell a csapadékvíz elvezetés (hálózatba illesztett, de) zárt rendszerű megoldásainak alkalmazására*
- A települési térség igénybevételének és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén a megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.
- A (volt zártkerti) kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, és a funkcióhoz tartozó telekméreték és telekgeometria az OTÉK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekben túl akkor javasolható a terület átminősítése, ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.
- A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és az ökológiai, illetve zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt a települési beépítésre szánt területei között minimum 200 méter széles beépítésre nem szánt mező- vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület kijelölése, mely a település nagysága, illetve az adott természeti értékek egyedi területigényei szerint szükségképpen növelendő. A települések beépített területei még az agglomerálódó térségekben se épüljenek össze.
- A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.
- *Takaró- illetve szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájbaillesztése érdekében.*
- Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.

2.1.6 Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

- *Az építmények által igénybe vett térség területén elsősorban a gyengébb termőképességű talajok igénybevételével kell megvalósítani a fejlesztéseket, a természetvédelem és a régészeti leletmentés érdekeinek szem előtt tartásával.*

2.1.7 A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek

- A megye jelenlegi hátrányos helyzetét kiküszöbölendő törekedni kell a megyét érintő, tervezett országos gyorsforgalmi utak minél hamarabb történő megépítésére.
- *A szomszédos Szlovéniával és Horvátországgal való intenzívebb együttélés érdekében az elvágott, felszámolt útkapcsolatok minél teljesebb - az utóbbi évtizedek településfejlődési hatásainak figyelembevételével történő - visszaállítására kell törekedni.*
- Szorgalmazni kell a községek jobb ellátását, a lakosság színvonalasabb kiszolgálását elősegítő, hiányzó településközi úthálózati elemek fokozatos kiépítését. A kiépítés módját (vonalvezetés, keresztmetszeti kialakítás és burkolatminőség) az útszakasz hálózatban betöltött szerepe és az út természeti környezetének figyelembevétele alapján minden esetben egyedileg kell meghatározni.
- A repülőterek fejlesztésével és a gyorsforgalmi hálózat kiépítésével ki kell alakítani a térség új logisztikai rendszerét, amelynek elősegítésére Nagykanizsán és Zalaegerszegen logisztikai központot kell létrehozni és működtetni.

2.1.8 Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek

- *Az energiaközművek szabályozása kettős célú, egyrészt szabályozni kell a meglévő és tervezett, föld feletti és alatti (távlatban szükséges) hálózatok és létesítmények területigényét, valamint a védelmüket biztosító biztonsági övezeteket. Másrészt szabályozni kell az esztétikai követelmények, a tájkép és a település arculat javítását szolgáló hálózatok és létesítmények megjelenési formáját.*
- *Az energiaközmű hálózatok és létesítmények területigényének, kapcsolódó biztonsági övezetének szabályozása az ágazati szabványok és előírásoknak megfelelően egyértelműen szabályozhatók. Új szabályozási feladat a közműellátást szolgáló hálózatok és létesítmények fektetési formájának szabályozása. Az ország, ezen belül Zala megye gazdasági életében fontos gazdasági ágazattá váló idegenforgalom fejlesztési igénye a környezeti állapot jelentős javítása. A környezeti állapot javítását szolgálja a látvány, településképi, tájkép javítása is. Nagyon fontos az arculatformálás.*
- *Az energiaellátó hálózatok és létesítmények telepítését, fektetési módját rendelettel szabályozni csak a terület- illetve településrendezési tervek segítségével lehet. A privatizáció, az üzleti érdek a szolgáltatót az egyéb szempontok figyelmen kívüli hagyásra ösztökéli. A területrendezési tervek szabályozásán keresztül lehet érvényesíteni a települések, s egyben a megye érdekeit.*
- *A műszaki feltételek 0,4-120 kV-os hálózatig bezárólag (a 120 kV-os hálózat is!) lehetővé teszik a vezetékek oszlopokra történő telepítése helyett indokolt környezetben a földalatti telepítést. A tájképi, településképi védelem érdekében a vezetékek földalatti elhelyezése növény-fa telepítése számára területet szabadít fel, amely nemcsak a látványjavítást szolgálja, hanem biológiailag is javítja a környezeti állapotot.*

2.1.9 Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek

- *Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények szabályozása kettős célú, egyrészt szabályozni kell a meglévő és tervezett hálózatok és létesítmények területigényét, valamint*

a védelmüket biztosító biztonsági övezeteket. Másrészt szabályozni kell a hálózatok és létesítmények megjelenési formáját az esztétikai követelmények, a tájkép védelem és a település arculat javítása érdekében.

- *A helyfoglalási igényeket szabályozni az ágazati előírások alapján egyértelműen lehet, de a hely kijelölését, az elhelyezés módját terület szabályozási feladatnak kell tekinteni. A megye gazdasági életében fontos gazdasági ágazattá váló idegenforgalom fejlesztési igénye a környezeti állapot jelentős javítása. A környezeti állapot javítását szolgálja a látvány, településkép, tájkép javítása is. Nagyon fontos az arculatformálás.*
- *Ezen hálózatok és létesítmények telepítését, fektetési módját rendelettel szabályozni csak a terület- illetve településrendezési tervek segítségével lehet. A területrendezési tervekben, a megyei területrendezési tervben rögzített előírásokkal biztosítani lehet a településrendezési tervekben való továbbvezetést, s így érvényt lehet szerezni a település, a megye érdekeinek is.*
- *A vezetékes elektronikus hírközlési hálózat elhelyezése a településrendezési tervben rendezhető, a vezeték nélküli hírközlési (távközlési és műsorszórás) hálózatok, létesítmények közül az antennatelepítés szabályozása igényel irányelvi ajánlást.*
- *Tudomásul véve, hogy a jó minőségű vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatáshoz megfelelő sűrűségben és magasságban antennák elhelyezése szükséges, ezek megjelenése azonban nem ronthatja a település arculatát. Elfogadva, a mai műszaki ismeretek alapján a telepítés szükségszerűségét, a városkép védelme és a társadalmi környezet kedvezőbb fogadókészsége érdekében törekedni kell, hogy az elhelyezésre kerülő antennák:*
 1. *lehetőleg ne önálló tartószerkezettel épüljenek,*
 2. *lehetőleg épület, építmény (torony, kémény, stb) tetejére, minél kisebb láthatósággal kerüljön elhelyezésre,*
 3. *különböző szolgáltatók létesítményei csoportosítva kerüljenek elhelyezésre,*
 4. *a már meglévő létesítmény közelébe, újabb létesítményt elhelyezni szándékozó szolgáltató, az antennáját a meglévő szolgáltató tartószerkezetére szerelje,*
 5. *tekintettel a 3G-s rendszer legkedvezőbb 5-600 m-es raszterrel igényelt elhelyezhetőségére, ez egyben azt is jelzi, hogy ennél közelebb új telepítési szándék nehezen támogatható. A raszteron belüli szolgáltató közelébe újabb szolgáltató jelentkezne, arra csak a már ott működő szolgáltatóval közös helyre való telepítés támogatható,*
 6. *lehetőleg a lakóterületi övezeteket kerülje ki,*
 7. *a természetvédelmi és egyéb védettséggű területeket tartsa tiszteletben,*
 8. *városrendezési szempontból kedvezőbb, ha a telepítési hely bérelt és nem tulajdonba vett telekre történik,*
 9. *műemlék épületen, építményen csak a Műemlék Felügyelőség támogatása esetén helyezhető el.*

2.1.10 Vízellátásra vonatkozó szabályozási, illetve tervezési irányelvek

- *A települések beépített és beépítésre szánt területén a vezetékes vízellátottságát teljes körűvé kell tenni.*
- *A közüzemi ivó- és tűzvíz ellátási igény távlati kielégítése érdekében a meglévő bázisok, az elosztóhálózatok és hálózati létesítmények, műtárgyak folyamatos karbantartása, elavult, elhasználdott vezetékek, berendezések rekonstrukciója szükséges.*

- Az un. egy kutas települések, forráson alapuló vízbázisú települések, a szigetszerűen egyedi helyi ellátással rendelkező települések regionális hálózati rendszerhez való csatlakozási lehetőségét legalább tervezési szinten elő kell készíteni.
- A túl hosszú hálózattal csatlakozó települések több-oldali térségi, regionális összekötésének megoldási lehetőségét is vizsgálni kell.
- A vízbázisok védelmét szolgáló és még meg nem állapított hidrogeológiai védőterületek kijelölését és annak jogi rendezését meg kell oldani.
- A meglévő és tartalék vízbázisok védelmét szolgáló hidrogeológiai védőterületeken belül a 123/1997 (VII.18.) Korm. rend-ben rögzített előírásokat érvényesíteni kell.
- A termelt vizek vízkezelését úgy kell megoldani, hogy az előírások szerinti vízminőségi elvárások (arzén, nitrát, ammóniatartalomra vonatkozóan is) biztosíthatók legyenek.
- Regionális hálózati rendszerhez kell csatlakoztatni azokat a településeket, amelyeken a helyi vízbázis vízkezelésének megoldásával sem tudják az előírásoknak megfelelő vízminőséget biztosítani.

2.1.11 Szennyvízelvezetésre, kezelésre vonatkozó tervezési irányelvek

- A még közcsonna hálózattal nem rendelkező település közcsonnázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására elő kell készíteni, legalább a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben előírt Települési Szennyvízkezelési Program kidolgozása szükséges (még, ha a gazdasági realitás alapján a megvalósításra csak nagyobb távlatban kerülhet is sor).
- Az 500 fő alatti településeknél (ahol a szennyvíz közcsonnás összegyűjtése és tisztító telepen történő kezelésének megoldása csak nagyobb távlatban várható) az egyéni kezdeményezésű helyi szakszerű közműpótló berendezések, egyedi kisberendezések alkalmazását, ha azt az ÁNTSZ és a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség is engedélyezi, támogatni kell. Ha környezetvédelmi, egészségvédelmi, vízvédelmi, topográfiai okokból helyi megoldás nem alkalmazható, akkor zárt gyűjtőmedencék létesítését kell előírni, amelynek vízzáróságát ellenőrizni kell. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, ahol a szükséges ürítés mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható. Minden érintett települési önkormányzat kötelessége a folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatást megszervezni és fenntartani.
- A külterületeken, illetve a beépítésre nem szánt területeken keletkező szennyvizek gyűjtéséről és kezeléséről a települések helyi építési szabályzatának kell rendelkeznie.
- A tisztítási technológiák meghatározásánál figyelembe kell venni a befogadóra vonatkozó előírásokat is.
- A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
- A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.

2.1.12 Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelv

- *A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével el kell készíteni a település vízgyűjtőkre kitékintő csapadékvíz elvezetési tervét. Abban le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.*
- *A vízgyűjtők vízminőség védelme érdekében az élővízbe vezetés előtt szükség esetén hordalékfogó és/vagy olajfogó műtárgyak elhelyezését elő kell írni.*
- *A vízgyűjtő rendszert, az ahhoz tartozó állandó, vagy időszakos vízfolyásokat, patakokat, árkokat, vízmosásokat, tavakat stb. vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, annak medrét változtatni, vagy bármilyen tevékenységgel érinteni csak vízjogi engedély alapján lehet.*
- *Vizek parti sávja a szakfeladatok (esetenkénti vagy rendszeres mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, fenntartási munkák) közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélessége a 11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendeletben szereplő kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 m-ig, egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények (tározók, belvív- és öntözőcsatornák) esetén a partvonaltól számított 3 m-ig terjed.*

2.1.13 Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelv

- *Az árvízvédelmi töltés mentén, illetve a magas part-éltől számítva 10 m-es védősávot szabadon kell hagyni, Továbbá vizek parti sávja a szakfeladatok (esetenkénti vagy rendszeres mérések, vizsgálatok, szemlék, ellenőrzések, fenntartási munkák) közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A parti sáv szélessége a 11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendeletben szereplő kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák), tavak, tározók és holtágak mentén a partvonaltól számított 6 m-ig, egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények (tározók, belvív- és öntözőcsatornák) esetén a partvonaltól számított 3 m-ig terjed.*
- *Parti sáv, hullámtér és nagyvízi meder hasznosítása, használata csak a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet előírásainak betartása mellett lehetséges.*
- *Veszélyeztetett településeknél a csapadék-vízvezetés tervezésénél figyelembe kell venni a záportározási lehetőségeket.*
- *A vízfolyások, patakok, tavak, további egyéb időszakosan, vagy állandóan vízjárta területeket, amelyek a földhivatali térképen vízgazdálkodási területekként rögzítettek, mindaddig vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, amíg annak módosítására vízjogi létesítési engedély nem ad lehetőséget.*
- *Tartósan, időszakosan vízállásos, belvízzel veszélyeztetett, mélyfekvésű terület hasznosítási javaslatánál a vizes adottságot figyelembe kell venni, a belvív veszélyeztetett területen csak olyan tevékenységet, fejlesztést szabad engedélyezni, amelyben az időnkénti, vagy tartósabb vízállás kárt nem okoz, ettől igény esetén a belvívmentességet meg kell oldani.*
- *A vizes adottságok és lehetőségek idegenforgalmi célú (üdülés, sportolás, szabad idő eltöltés) hasznosítását előtérbe kell helyezni, vízpartok rendezésével, fokozottabb mederkarbantartással, vízfolyások revitalizációjával, tározó tavak létesítésével.*

- Élővizek vízminőség védelmét biztosító beavatkozási igények településrendezési tervekben való továbbvezetésének a biztosítása (hordalékfogók, olajfogók telepítése, stb).

2.1.14 Tervezett térségi jelentőségű belvíztározók (záportározók) a megye területén

Az 1 millió m³ alatti tározók Zala megye területén az alábbiak:

Vizfolyás neve	Tóegység elnevezése	Elzárás szelvénye km	Helye	Felszíne ha	Térfogata 1.000 m ³
Cserta	Petrikeresztúr	21+870	41	22	330
Cupi-patak	Csesztreg	5+500	83	40,5	546
Keresztúri-p.	Zalalövő, Keménfa	1+000	21,8	29,8	744
Széplaki-patak	Zalavég, Bérbaltavár (vas megye)	2+450	58,4	30,6	758
Kánya-patak*	Zalavég, Bérbaltavár (Vas megye)	0+800	23,1	34,1	1.013*
Nádas-patak	Türje	8+860	29,8	30,9	432
Béci-patak	Kistolmács, Zajk	9+400	22	12,1	190
Újkúti-patak	Petrivente, Semjénháza	3+500	18,5	27,8	612
Turti-patak	Kálócsfa, Pórszombat	2+570	25,4	22,8	339
Cserta-patak	Mikekarácsonyfa, Nova	13+850	140	54,6	594
Salomfai-patak	Barlahida, Nova	2+900	11	19,3	445
Szaplányosi há.	Liszó, Miklósfa	6+400	77	43,5	587
Halastói-patak	Zalacséb	1+450	6,8	10	180
Bocskai-patak	Bocska	2+000	3	8	160

* 1 millió m³-nél nagyobb tározási lehetőség. Része a Megyei Közgyűlés 20/2006. (XII.20.) ÖR. számú rendeletét módosító rendelet melléklete 2. pont 11. pontjának.

2.1.15 A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek, ajánlások

Általános elvek

1. A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. A nagy környezeti érzékenységű - lehatárolható - területekre a településrendezési tervek szabályainak kidolgozásánál meghatározott területhasználati szabályokat kell érvényesíteni.
3. Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél körültekintőbb szabályozás szükséges a nagy környezeti érzékenységű területeken a területek beépítésének megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

Levegővédelem

1. A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró új, ténylegesen illetve potenciálisan légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.
2. A védendő lakó- és természeti környezetet zavaró létesítményeknél szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti

szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és a természeti környezetet adó élővilág egészséges életterét.

Víz- és talajvédelem, szennyvízkezelés

1. A felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a tényleges és potenciális talajszennyező forrásokat föl kell számolni. Az érzékeny területeket mentesíteni kell a talajba szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyvizektől, ennek érdekében a - helyben megoldást jelentő - környezetkímélő szennyvíz-ártalmatlanítási eljárás alkalmazásának feltételeit biztosítani kell.
2. A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekén keletkező folyékony települési hulladékok ártalmatlanítása - messzemenően figyelembe véve a környezetvédelmi és gazdaságossági érdekeket, hatékonyságot - részben térségi szennyvíztisztító telepeken, részben helyi egyedi szennyvíz-kezelő kislétesítményekben történhet.
3. A helyi egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni, a zárt gyűjtőmedencék vízzáróságát fokozott körültekintéssel kell ellenőrizni. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, amelynek szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható. Vízbázis védőterületén a szennyvizek zárt medencés gyűjtése nem támogatandó. Lehetőség szerint törekedni kell a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésére.
4. A közcatorna hálózattal még nem rendelkező valamennyi település közcatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására legalább a Települési Szennyvízkezelési Program és/vagy vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges, a gazdasági támogatás elnyeréséhez szükséges pályázati feltételek teljesíthetősége érdekében.
5. A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében gyűjtött folyékony települési hulladékok, szennyvíz ártalmatlanítására részben a szennyvíztisztítókon előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani, részben a talajerő-utánpótlást jól hasznosító klasszikus mezőgazdasági művelésű területeket lehet kijelölni. A mezőgazdasági művelés alatt álló területeken ezzel szemben - érvényes engedély birtokában - csak tisztított szennyvíz és kezelt szennyvíziszap vagy szennyvíziszap-komposzt hasznosítható.
6. A már közcatorna hálózattal rendelkező települések beépített és beépítésre szánt területein keletkező szennyvizet közcatorna hálózattal kötelező összegyűjteni, és szennyvíztisztító telepen megtisztítani.
7. A kommunális szennyvíztisztítókon keletkező szennyvíziszapnak - a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő - szakszerű hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.
8. A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet sem meglévő, sem olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.
9. A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelt szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.

10. Nitrátérzékeny területeken a folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és erdőkezelési eljárások alkalmazása indokolt. Elengedhetetlen továbbá a helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályainak betartása.

Zaj- és rezgés elleni védelem

1. A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem a védendő épített, sem a védendő természeti környezetet nem zavarhatja. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok - zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés - megoldása ágazati, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.

Hulladékgazdálkodás

1. Az EU ill. az egyéb nemzetközi irányelveknek megfelelően a megye hulladékgazdálkodási tervében is nagy hangsúlyt kívánatos adni azoknak a fejlesztéseknek, intézkedéseknek, amelyek
 - elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok minél hatékonyabb újrahasznosítását teszik lehetővé.
2. A meglévő hulladéklerakó telepek mellett, vagy azok bővítéseként a korszerű hulladékgazdálkodáshoz szükséges egyéb hulladékkezelő létesítmények (pl. hulladékválogató, kompaktor, komposztáló, lakossági hulladékudvar) letelepítése ill. működtetése is szükséges.
3. Új térségi lerakóhely - amennyiben ez a távlatban szükségessé válik - csak előzetesen megkutatott területen helyezhető el, és az elhelyezés csak a külön jogszabályokban meghatározott terület-alkalmassági vizsgálatok (környezeti hatásvizsgálatok: előzetes ill. részletes környezeti hatástanulmány) alapján történhet.
4. A térségi hulladéklerakókat, illetve hulladékgyűjtő rendszereket fokozatosan föl kell készíteni a szelektív hulladékgyűjtésre, -kezelésre és újrahasznosításra.
5. A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő hulladékok szelektív gyűjtésére, kezelésére a megye nagyobb lélekszámú településein, illetve a térségi hulladéklerakókhoz kapcsolódva újabb hulladékudvarok létesítése szükséges.
6. A kiépülő térségi hulladékgazdálkodási rendszereket a működés első 5 évének tapasztalatai figyelembevételével értékelni kell. Amennyiben változtatások válnak szükségessé az erőteljesen centralizált rendszerekben, azok megtétele a környezeti- gazdasági és társadalmi hatások átfogó értékelésével javasolt.

2.2 A megyei övezetekre vonatkozó irányelvek és ajánlások

A tervmódosítás során törlésre javasolt, illetve átnevezendő térségi övezetek, valamint bevezetésre kerülő új egyedi övezetek:

A megszűnő vagy átnevezésre kerülő övezet hatályos megyei TrT szerinti elnevezése:	Helyébe lépő övezet (OTrT szerinti megnevezéssel), ill. új megyei övezetek:
Védett természeti terület övezete	Országos ökológiai hálózat övezetei: magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezetei
Védett természeti terület védőövezete	
Természeti terület övezete	
Ökológiai (zöld) folyosó övezete	
Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete	--
Rendszeresen belvízjárta terület	<i>(Csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érinti)</i>
Csúszásveszélyes terület övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete
Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
--	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
--	Mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas (közepes termőhelyi adottságú) mezőgazdasági területek övezete
--	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
--	Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
--	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete
--	Nagyvízi meder övezete
--	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
--	Együtt tervezhető térség övezete
A kulturális örökség védelme szempontjából kiemelten kezelendő terület övezete	Történeti települési terület övezete
Egyéb érzékeny természeti terület övezete	--
Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete	--

A megalapozó vizsgálatok eredményeinek értékelése alapján **Széleroziónak kitett terület övezete** Zala megyében nem került lehatárolásra.

A megye területén található belvízveszélyeztetettség kategóriák mindegyike a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területét érinti. A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó területen **Rendszeresen belvízjárta terület övezete** - a VKKI adatszolgáltatása alapján - nem került lehatárolásra.

Fentiek, valamint a kötelező tartalmi követelmények és az OTrT figyelembe vételével Zala megye területrendezési terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat:

- **Magterület övezete**
- **Ökológiai folyosó övezete**
- **Pufferterület övezete**
- **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek**
- **Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület**
- **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek**
- **Erdőtelepítésre alkalmas területek**
- **Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület**
- **Országos jelentőségű tájképvédelmi terület**
- **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület**

- Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
- Történeti települési terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Együtt tervezhető térségek övezete
- Nagyvízi meder területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Vízerózióknak kitett terület
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

A hatályban lévő megyei területrendezési tervben rögzített és a terv módosítása során továbbra is hatályban maradó előírások álló betűvel, a módosítás során életbe lépő új tartalmi elemek *dőlt betűvel* szedettek.

Az ökológiai hálózat övezetei:

a) magterület- b) ökológiai folyosó- c) pufferterület övezete

*Az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó általános irányelveknek megfelelően az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények¹ elhelyezése kerülendő, illetve csak látványterv alapján a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén műveléság-változtatás - *művelés alól kivonás és a művelés alól kivett terület újrahasznosítása* - csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.*

a) Magterület övezete

1. *Az övezet által érintett települések szabályozási tervében az előírásokat a magterületen lévő védett természeti területek kezelési tervében foglaltakkal összhangban szükséges meghatározni. Védett természeti területen kerülendő távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap-tározó, hígtrágya-tározó létesítése. A meglévő potenciálisan szennyező létesítmények, üzemelő külszíni bányák működése csak a természetvédelmi érdekeknek alárendelten, a természeti és táji értékek sérelme nélkül történhet. Ökológiai magterületen, védett természeti területen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti és tájképi értékek veszélyeztetése nélkül javasolható.*
2. *Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető. A kijelölés feltételeként célszerű előírni, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak legfeljebb 20%-át teheti ki, erdő vagy más természetes, ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a magterület övezete tekintetében - az OTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat*

¹ Magasépítmények alatt értjük a továbbiakban a 10 m-t meghaladó építménymagasságú építményeket

országos övezetre, valamint a magterület megyei övezetre vonatkozó övezeti szabályok mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:

- a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, művelési ág változtatás csak extenzívebb (természetszerű) irányba engedélyezhető;
- a tájkép- és látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során érvényesíteni kell;
- közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el;
- a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése a tájkarakter erősítésével, a történeti tájszerkezet és a tájképi adottságok megőrzésével, történhet;
- egyéb új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szimbolikus építményként (emlékmű, kegyhely, stb.) helyezhető el;
- minden új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet;
- 10 m magasságot meghaladó építmény - kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;
- gyepfeltörés, szántás, ültetvénytelepítés, energetikai célú növénytelepítés, intenzív agrotechnika folytatása az övezetben nem engedélyezhető.

b) Ökológiai folyosó övezete

1. Ökológiai folyosók területén csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetközeli művelési ágak (erdő, gyepek, nádasok, stb.) megtartása, művelés-ágváltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik. A szárazföldi ökológiai folyosók megőrzése érdekében erdőtelepítést, erdőfelújítást őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően javasolt végezni.
2. Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi érdek sérelme nélkül lehetséges. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az ökológiai folyosó övezet területén - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem engedélyezhetők és nem hajthatók végre;
 - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;
 - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;
 - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetközeli művelési ágak (gyepek, nádasok, erdők, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetközeli irányban engedélyezhető;
 - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció

biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

- szántóművelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be;
- közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;
- közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet;
- 10 m magasságot meghaladó építmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható;
- erdőtelepítést, erdőfelújítást, fásítást őshonos fafajokkal kell végezni;
- energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

c) Pufferterület övezete

1. A nemzeti ökológiai hálózaton belül meghatározott pufferterületek fő funkciója a védett természeti területek védőövezeteinek biztosítása, valamint a tájképvédelmi szempontok érvényesítése. Védett természeti területek kijelölt védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem, vagy csak a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően folytatható.
2. Az övezetében a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el, meglévő külszíni művelésű bánya csak a természetvédelmi hatóság határazatában foglaltak szerint üzemeltethető. Az övezetbe tartozó területeken a meglévő és nyilvántartott ásványvagyon területeivel összhangban kell meghozni és érvényesíteni a térségi szabályozás bányaművelésre vonatkozó előírásait. A földtani kutatáshoz, tájrendezéshez és bányászati termeléshez kapcsolódó államigazgatási eljárásokban a természetvédelmi hatóság szakhatósági bevonása szükséges. Az övezetbe tartozó természeti területen beépítésre szánt terület csak a gazdálkodással összefüggésben, a szennyvíz- és hulladékkezelés megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítása esetén jelölhető ki, és minden építéssel járó tevékenység folytatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges. Az övezetben csak extenzív természetközeli, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket célszerű alkalmazni. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a pufferterület övezete tekintetében - az OTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a pufferterület megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - kiemelten kell érvényesíteni a látvány- és tájképvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során;
 - művelési ág váltásához, művelés alól kivonáshoz és a művelés alól kivett terület újrahatszósításához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges;
 - védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el;
 - energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
 - kertgazdasági övezetbe sorolt területeken 1500 m²-nél kisebb telek nem építhető be;
 - új külszíni bányatelek nem állapítható meg;
 - közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve a természetvédelmi hatóság által

meghatározott feltételekkel létesíthetők;

- *csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;*
- *a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladékártató, hulladékkezelő telep - a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző létesítmény (komposzt telep) kivételével-, valamint hulladékártató állomás - és vegyszertároló nem létesíthető;*
- *csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.*

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT előírásai szerint kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az övezetbe eső kiváló termőhelyi adottságú földterületeken elsődlegesen a mezőgazdasági művelés feltételeit kell biztosítani, a beépítésre szánt területi kijelölés kerülendő. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében figyelmet kell fordítani az agrártérszerkezetet előnyösen formáló, mozaikos, kis területigényű talaj- és mezővédő fásítások (fasorok, erdősávok) megőrzésére és telepítésére.

Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet tekintetében - az OTrT-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:

- *az övezetet a településrendezési tervekben mezőgazdasági területfelhasználásba, ezen belül általános övezetbe (Má) kell sorolni;*
- *csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló - a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító - agrotechnikai módszerek alkalmazhatók;*
- *csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható;*
- *az övezetben művelés alóli kivonás csak kivételes esetben, a kivonást szükségessé tevő létesítmény más módon való elhelyezésének lehetetlensége esetén engedélyezhető (összhangban a termőföldek védelméről szóló törvény „helyhez kötöttségi kivételt” megfogalmazó előírásával).*
- *az övezetben - az OTrT-ről és a föld védelméről szóló törvénnyel összhangban - beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolható, ha az:*
 - *mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, vagy helyi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,*
 - *a mezőgazdaságra épülő turizmus (agroturizmus) fejlesztése érdekében feltétlenül szükséges,*
 - *a településfejlesztés más módon nem, csak a kiváló termőhelyi adottságú termőföldek igénybevételeivel oldható meg.*
- *Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken erdősítés csak abban az esetben javasolható, ha az erdőterületi átsorolás:*
 - *a termőföldek védelmét vagy más mezőgazdálkodási érdekeket;*
 - *környezetszennyezés elhárítását, környezeti kárenyhítést;*
 - *az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.*
- *Az övezet területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági üzemek, majorok fejlesztési lehetőségét.*
- *Az övezet jó minőségű, árutermelésre alkalmas mezőgazdasági termőföldjeit a településrendezési tervekben általános mezőgazdasági területként javasolt kijelölni. Az*

általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet minimális területét legalább 10,0 ha-ban javasolt meghatározni.

- Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását.
- A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi dűlőutak, vízelvezető árkok és meliorációs létesítmények fenntartását biztosítani kell.

Mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas (közepes termőhelyi adottságú) mezőgazdasági területek övezete (új övezet)

Rajzi melléklet jele: „A”

- A mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezetét a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezet kiegészítéseként javasoljuk létrehozni. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések földművelésre igénybe vehető területi alapjai megőrizhetők legyenek, a megyei területet kevésbé érintő kiváló adottságú szántóterületeken túl is. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges.
- Szabályozási logikája nyilvánvalóan a kiváló adottságú szántóterületéhez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása. Szükséges az övezet területét elsősorban a be nem épített területhasználatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Az ettől való eltérés, kivételes esetben az övezet igénybevételének település- és tanulmánytervi igazolása alapján tehető lehetővé.
- Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, kötelező a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmányterv elkészítése és hatásvizsgálat (esetleg környezeti vizsgálat) vagy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. Az átsorolás abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a tanulmány és a (hatás)vizsgálat bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.
- Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül OTÉK szerinti általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertes besorolást teszi szükségessé. Más, beépítésre szánt és nem szánt övezet csak kivételes esetben jelölhető ki, amennyiben tanulmány vagy hatásvizsgálat bizonyítja hogy más lehetőség az eltérő övezet kialakítására nem áll rendelkezésre a településen, illetve hogy az adott övezeti átsorolást feltétlenül az érintett település területén szükséges megvalósítani.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az övezet OTrT szerinti fogalom meghatározása a következő: „Az őshonos fafajokból álló erdőtüskés fenntartására leginkább alkalmas az erdő hármaskörét - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek.” Az OTrT övezetre vonatkozó szabályozás szerint egyrészt a külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges, másrészt beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, területrendezési hatósági engedély alapján jelölhető ki.

A megye kedvező erdőterületi adottságainak védelme érdekében kerülendő a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken a beépítésre szánt területek kialakítása és a külszíni bányászat is. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlások érvényesítendőek:

- az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési tervekben kell pontosítani;
- az e területrendezési övezetben lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak, ettől való eltérés csak területrendezési hatósági eljárás alapján engedélyezhető.
- a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek az erdőtervezés során elsősorban védelmi célú elsődleges rendeltetésbe sorolandók.

Erdőtelepítésre alkalmas terület

Az erdőtelepítésre alkalmas területre vonatkozóan ágazati adatszolgáltatás nem áll rendelkezésre, így az szakértői megalapozással, tervező javaslatként került kijelölésre. Az övezet területe a megye szerkezeti tervén erdőgazdálkodási térségként kijelölt terület már meglévő erdőterületen kívüli erdőtelepítésre alkalmas területeket fed le. Figyelembe vettük a hatályos megyei terv által lehatárolt vízerózió által veszélyeztetett területeket, amelyeket törekedtünk erdőtelepítésre alkalmas területnek minősíteni, amennyiben más tényező (pl. ökológiai besorolás) ezt nem korlátozta.

Az övezet területére vonatkozóan az OTrT 19/A. §-a kimondja, hogy beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett - a következő a következő ajánlások érvényesítendőek:

- nem sorolhatók az övezetbe mezőgazdálkodási szempontból kiváló termőhelyi adottságú, illetve természetvédelmi alapon erdősítési szempontból korlátozott területek;
- a településrendezési tervekben alapesetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezet területe tervezett erdőterületbe sorolandó, lehetőleg meglévő erdőterülethez kapcsoltnak;
- az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
- erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni, cél a minél inkább természetközeli új erdőállományok létrehozása.

Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete (új övezet)

Rajzi melléklet jele: „A”

- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete az „erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területet” kiegészítő övezeti kategória, amely a termőhelyi alkalmasság regionális szintű vizsgálata alapján került kijelölésre és települési szinten pontosítandó.
- Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések erdősítésre igénybe vehető területi alapjai tovább növekedjenek. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan az erdőtelepítésre alkalmas területekhez hasonló, de

indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása. Javasolt az övezet területét elsősorban a tervezett erdők településrendezési tervi kijelölésére fenntartani.

- A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is a településszerkezeti terven erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a besorolás nem ellentétes más - a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott - településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

- Az érintett települések szabályozási tervében szükséges lehatárolni a településtörténeti, településszerkezeti és településképi értéket képviselő településrészeket, objektumokat és azok védő övezetét, amelyek védelme a településrendezési szabályozásban érvényesítendő.
- Az övezet területén, mind a már beépült, mind a nem beépített területeken, biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését.
- A tájképvédelmi övezetbe tartozó települések rendezési terveikhez a tájrendezési terv keretében tájképvédelmi fejezet készítése kívánatos.
- Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatást-oktatást szolgáló épületek elhelyezése javasolt a természeti értékek sérelme nélkül.
- Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányának megtartására.
- A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében támogatandó.
- Új beépítésre szánt területet a meglévő beépített területhez kapcsolódva javasolt kijelölni. A települések beépítésre szánt területét csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként indokolt növelni.
- Az övezetben a tájban megjelenő település sziluettjét megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképek megfelelően javasolt meghatározni az épületek magassági korlátozását (gerincmagasság).
- Az új távvezetékek (energia- és hírközlő vezetékek) létesítésekor minden olyan esetben törekedni kell azok terepszint alatti elhelyezésére, ha ez védendő értéket nem veszélyeztet.
- A kiépítendő közlekedési utakat lehetőség szerint a meglévő közlekedési folyosókban kell kialakítani.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület

- A Nyugat-magyarországi Térségi Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően ki kell dolgozni és a jóvá kell hagyni Zala megye Hulladékgazdálkodási Tervét.

- A térségi hulladéklerakó helyeken (Nagykanizsa, Zalabér, Zalaegerszeg) - a szelektív hulladékgyűjtés kiteljesedéséig, illetve annak kiegészítéseként hulladékválogatót szükséges létesíteni és üzemeltetni.
- A térségi hulladéklerakók befogadóképességének időbeni meghosszabbítását szolgáló szelektív hulladékgyűjtés bevezetése mellett meg kell vizsgálni a környezetkímélő technológiájú (ellenőrzött szabályozható és monitoringozható) égetéssel történő hulladékártalmatlanítás területi lehetőségeit.
- *Az értékes természeti és táji környezet megóvása érdekében a hulladékgazdálkodás létesítményeinek helymeghatározása és engedélyeztetése során a megye táji és turisztikai potenciáljának megőrzését szem előtt tartva körültekintően kell eljárni.*
- A nemzetközi-, illetve EU-irányelveknek megfelelően a megye hulladékgazdálkodási tervében is nagy hangsúlyt kívánatos adni azoknak a fejlesztéseknek, intézkedéseknek, amelyek
 - elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének kialakulását, általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok újrahasznosítását - a tudatos környezetgazdálkodást segítve, valamint ezzel újabb munkalehetőséget teremtve - lehetővé teszik.

Történeti települési terület

- *A történeti települési terület lehatárolását - a megyei területrendezési tervben megfogalmazott lehatárolási ajánlás figyelembevételével - a települések településrendezési eszközeiben kell pontosítani.*
- *A települések lehatárolt „történeti területét” - a települések fejlesztési dokumentumainak (IVS, AT) készítése során egységesen kezelendő akcióterületnek célszerű tekinteni.*
- *Az építészeti örökség helyi védelmét minden településnek önkormányzati rendeletben kell biztosítani, a vonatkozó jogszabály adta lehetőséggel élve.*
- *A területi helyi védelmet - a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozottan - ki kell terjeszteni:*
 - *a településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület),*
 - *a településképre (külső településképp, belső településképp, utcakép),*
 - *a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési módok, a növényzet és a természetes környezet),*
 - *a településkarakter védelmére (a településszerkezet, a településképp elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).*
- *A kulturális örökség szempontjából fokozottan érzékeny területek zónájában a régészeti értékek, műemléki értékek és védendő kultúrtájak együttesen, nagy koncentrációban fordulnak elő, ezek együttes megóvása a cél. E területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.*

- *A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.*
- *A történelmi településmagok közterületein a közművek lehetőség szerinti rejtett - többnyire föld alatti - vonalvezetése ajánlott a településképi megjelenés javítása érdekében.*
- *A tájban megjelenő, település-sziluetet megváltoztató bel- és külterületi magas-építmények elhelyezését kerülni kell.*
- *Az egyedi védelem az építmény (épület vagy műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.), az építményhez tartozó földrészletre, annak jellegzetes növényzetére, szobor, műalkotás, utcabútor védelmére, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.*
- *A helyi védelem kiterjesztendő a sajátos épületekre, ill. építményekre, mint a majorok épületei, a pajták és a vallási kisémlékek (haranglábak, keresztek, kálváriák), szobrok, temetők és sírjelek.*
- *A helyi védelmi rendeletek megalkotása a települések értékvédelmének alapját biztosító nagy jelentőségű települési feladat. Készítésük során a a megyében e téren elért eredmények hasznosítása és az alkalmazott módszerek figyelembe vétele javasolt (pl. Nagykanizsa MJV helyi védelmi rendelete).*
- *A településrendezési tervekben az építési övezetek paramétereinek, az egyes övezetekhez tartozó építménymagasságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a település-sziluetek megőrzésére.*
- *A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemléki környezetét a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.*
- *A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének, jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását és minden olyan beavatkozást, amely az ember által művelt táj, a falvak és a város egyensúlyi helyzetét megbontja.*
- *Az épített örökség védelmét lehetőleg az integrált védelem szellemében kell biztosítani: ahol mód van rá, konkrét, tartós, lehetőleg hasznot hozó funkciókkal, idegenforgalmi, turisztikai hasznosítással kapcsolódva más rokon szakterületekhez (pl. muzeológia, táj- és természetvédelem).*
- *A települési szintű értékvédelem kiemelt célterülete a helyi értékek, közte kiemelten a népi építészet megmaradt emlékeinek védelme, környezetük értékőrző alakítása. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.*
- *Településképvédelmi területen nagyobb léptékű szabályozási tervek készítése javasolt (M=1:1.000).*

- *A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig.*
- *A tájban megjelenő, település-sziluetttel megváltoztató bel- és külterületi magas-építmények elhelyezését kerülni kell.*
- *Meg kell akadályozni a történetileg önálló települések összemosódását, amely különösen az agglomerálódó térségek, településegységek esetében igényel tudatos településrendezési tevékenységet.*
- *Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.*
- *A megye teljes területére össze kell állítani, és folyamatosan kiegészíteni az értékvédelem megyei kataszterét a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozva.*
- *A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemléki környezetét a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.*
- *Az idegenforgalmi hasznosítás javasolt módja a tematikus utak rendszere. Pályázatokat javasolt kiírni a tematikus utak kidolgozására és mint idegenforgalmi-turisztikai csomagot ajánlani a szolgáltatók felé. Így a kisebb érdeklődésre számot tartó kulturális értékek is bevonhatók a programba. Célszerű ehhez a szomszédos megyék és országok hasonló törekvéseit is számításba venni, ezekhez kapcsolódni.*

*A Történelmi települési terület övezetét pontosító lehatárolást az **E. sz. melléklet** tartalmazza.*

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

- *A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendeletben rögzített figyelembevételével.*
- *Az eltérő környezeti érzékenységgű - lehatárolt - területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.*
- *A felszín alatti vízbázisok védőterületén a területhasználatra és a különböző tevékenységekre vonatkozó szabályokat az érvényes kormányrendelet és ágazati rendeletek alapján kell megállapítani.*
- *A vízbázisokat veszélyeztető szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.*

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

- *A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített lehatárolt területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.*

- Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél nagyobb szigor és körültekintőbb szabályozás ezen területeken a területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

- *Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület és az ökológiai folyosók területén kívül jelölhető ki.*

Nagyvízi meder

- *Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló 21/2006. (I.31.) Kormány rendelet előírásait.*
- *A kedvezőbb ökológiai állapot elérése, a tájökológiai egyensúly fenntartása valamint a fenntarthatóság kívánalmainak való megfelelés elérése érdekében a dotációhoz pályázati lehetőségeket kell biztosítani, forrásokat kell elkülöníteni.*
- *A nagyvízi meder beépítési korlátozásának a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásával eleget kell tenni.*
- *A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt amely a természetes és természetközeli élőhelyek védelmének elsődleges biztosítása mellett (pl. korlátozott mezőgazdasági terület) az árvízi védekezés és a természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, erdő-, gyeperdő-, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.*
- *Az övezeten belül szükségeltetik egy művelési ág kataszter felállítása a jelenlegi nemkívánatos területhasználatok (szántó, művelésből kivett nem természeti terület) visszaszorítása az ökológiai egyensúly visszaállítása érdekében.*
- *Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, valamint a természetvédelem követelményeibe és más jogszabályokba nem ütközik, akkor a szabályozási tervekben célszerű lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. vízitúrabázisok, sátorozóhelyek) elhelyezését.*
- *Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.*

Földtani veszélyforrás területe

- *Az érintett településrendezési tervek szabályozási tervében - a földtani és ásványvagyongazdálkodási szakterületért felelős szerv aktualizált adataira alapozott - részletes vizsgálattal meg kell határozni a csúszásveszélyes területek határait.*
- *Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt csúszásveszélyes terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.*

- A ténylegesen csúszásveszélyes területeket - az illetékes szakhatóság bevonásával - e szakvélemény eredményeinek figyelembevételével - a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával - kell lehatárolni.
- A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a csúszásveszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni.
- Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a csúszás veszélyeztetettség fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.

*A Földtani veszélyforrás terület övezetét pontosító lehatárolást az **F. sz. melléklet** tartalmazza.*

Vízerózióknak kitett terület

- Hosszú távú cél a területen lehullott csapadék mind nagyobb hányadának helyben - térségben - tartása, a településrendezési tervekben olyan területhasználati módok és műszaki megoldások javaslatának beépítése illetve azok alkalmazása, amely csökkenti a lefolyási tényezőt.
- Vízyűjtőként olyan komplex vízgazdálkodási tervek készítésére van szükség, amelyek alapján meghatározhatóvá válnak az egyes vízfolyások vízgyűjtő területein szükséges meliorációs, és műszaki beavatkozások.
- A vízerózióknak kitett terület övezetében kiemelt célkitűzés a növényzettel való borítottság megőrzése, illetve növelése.
- A művelési ág változások során az extenzívebb területhasználatokat kell előnybe részesíteni. Ahol az nem ellentétes a táj és természetvédelem érdekeivel, ott kiemelkedő jelentősége van az erdőtelepítésnek és a folyamatosan gyeppel borított rét, legelőterületek növelésének.
- Az intenzív területhasználatok során kiemelt szerepe van a lejtőre merőleges - a rétegvonalakkal párhuzamos - talajművelésnek, illetve szőlő és gyümölcsös területeken a teraszok kialakításának.
- Az utak nyomvonalvezetésének kialakításánál, illetve az utak műtárgyai paraméterei és műszaki megoldásai meghatározásánál is kiemelt feladat a lehullott csapadék visszatartása, a talajba beszivárogni nem tudó víz elvezetésének késleltetése, ezzel a talajvédelem érdekeinek érvényesítése.

*A Vízerózióknak kitett terület övezetét pontosító lehatárolást a **G. sz. melléklet** tartalmazza.*

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

- *A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi területeket - a megyei övezeti lehatárolás pontosításával - a Honvédelmi Minisztérium egyetértésével a településrendezési tervekben le kell határolni.*
- E területeket a településrendezési tervekben olyan - különleges - övezetbe kell sorolni, amelynek szabályai biztosítják a honvédelem érdekeinek maradéktalan érvényesülését.

- E területek környezete csak olyan területfelhasználási egységbe sorolható, amely nem ellentétes fenti érdekek érvényesülésével.

Együtt tervezhető térségek övezete

Rajzi melléklet jele: „B”

Zalaegerszeg agglomerálódó várostérségében, valamint Nagykanizsa és Lenti település-együttesében az együtt tervezésnél az alábbi ajánlások figyelembevételére indokolt:

- *Az övezet által érintett települési körben szükséges összehangolni a tervezett lakó-gazdasági és rekreációs célú területkínálatokat a túlkínálat illetve a koordinálatlan településfejlődés elkerülése érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége az övezet összes kínálatának figyelembevételével indokolandó az érintett településrendezési tervek alátámasztó munkarészében.*
- *Az övezet területén ösztönözni kell az érintett települések együttes fejlesztési koncepcióinak, programjainak és településszerkezeti terveinek készítését. A fenti célokat szolgáló ingatlangazdálkodási megalapozást térségi szemlélettel szükséges elvégezni.*
- *Javasolt, hogy a Zalaegerszegi a Nagykanizsai és a Lenti várostérségben az övezet által érintett települések kezdjék meg a térség egésze jövőképeinek végiggondolását. Alakítsanak ki közös stratégiát a területi potenciálok fenntartható kihasználására, az ingatlanspekuláció megelőzésére, a területi kínálatok szabályozására, a településfejlesztési irányok, projektek meghatározására, a várható folyamatok kézbe tartására, a racionális gazdasági-logisztikai terület kínálat kialakítására, a táj védelmére.*
- *Az együtt tervezhető térségek használják ki a több települést érintő együttes pályázati és pályázatadási lehetőségeket, a fejlesztési források feltárási lehetőségeit és kistérségi szinten is optimális felhasználását. Az együttes tervezés kiterjeszhető a terület- és településfejlesztési, ingatlan- és gazdaságfejlesztési szinten túl a településszociológiai és humánerőforrás gazdálkodási, oktatási és kulturális területekre is.*

Együtt tervezhető (turisztikai-, idegenforgalmi) térség megyei övezetében az alábbi szempontokat, irányelveket, ajánlásokat indokolt figyelembe venni:

- *Az övezet területén - a térségi potenciálok fenntartható mértékű kihasználása érdekében ösztönözni kell az érintett települések fejlesztési koncepcióinak, programjainak összehangolását. A fenti célokat szolgáló ingatlangazdálkodási megalapozást térségi szemlélettel szükséges elvégezni.*
- *Az övezetbe tartozó települések településrendezési tervezése során a tájképi adottságokból, a magas erdősültségéből adódó potenciál hosszú távú megőrzését és a turisztikai lehetőségek kihasználását egyaránt biztosító terület-felhasználás, valamint bel- illetve külterületi szabályozás meghatározása szükséges.*
- *A meglévő települések megújulását és intenzitásnövekedését szükséges támogatni a fejlesztési területek öltöztetésével szemben. Ösztönözni kell a városi és vidéki rekreáció fejlesztését, az ehhez szükséges területhasználati egységek kijelölését az együttműködő településeken.*
- *A komplex tájgazdálkodás elveinek érvényesítése során szükséges az erdő- és mezőgazdálkodás táji arculatot megőrző módjainak preferálása.*

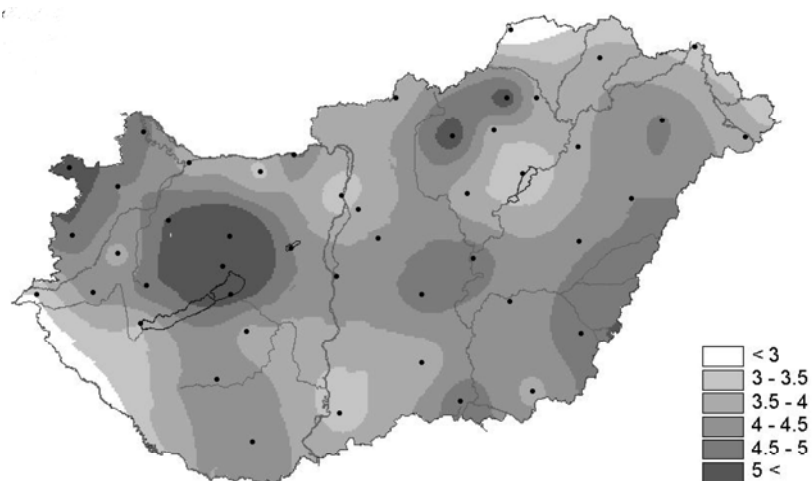
- *A kistelepülések, zsáktelepülések nyugalmának és turisztikai vonzerejének megőrzése érdekében a településekre jelentős mértékben zavaró átmenőforgalmat vonzó úthálózati fejlesztések nem valósíthatók meg. A térség mellékúthálózata csak a legszükségesebb mértékben bővíthető. Új útkapcsolati elemek tervezése során a természetközeli turizmus bázisainak számítók kistelepülések háborítatlanságának megőrzésére kell törekedni.*
- *Kiemelt figyelmet kell fordítani az üdülő és rekreációs különleges rendeltetésű területek térségi szinten összehangolt kijelölésére. Az üdülőterületek jó minősége érdekében ütemezett szabályozással csak akkor és akkora területen keletkeztesen építési jogokat a településrendezési terv, amikor és amekkora területen a minőségi turizmus megteremtésének és rentábilis működtetésének feltételei adottak illetve tervezhető időtávon belül biztosíthatók.*
- *A helyi szabályozási tervekben a kistelepülések karakteréhez nagyban hozzájáruló népi építészeti emlékek megőrzését biztosító előírásokat kell alkalmazni. A települések és a táj harmóniájának megőrzése érdekében új beépítésre szánt területek kijelölése során törekedni kell a takarékosagra. Az építési előírások között biztosítani kell kistelepülések esetében a turizmushoz kapcsolódó fejlesztések megvalósíthatóságát*
- *Az új épületeket a rendeltetés és a helyi építészeti és táji adottságokhoz igazodva kell megtervezni, és az építési engedély iránti kérelemhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.*
- *A településrendezési eszközök készítése során - a településképi-tájképi értékeken túl - a speciális adottságokhoz és erdőszültségi viszonyokhoz illeszkedő rekreáció (bakancsos turizmus, kerékpározás, erdei tanösvény, vendéglátás, kerékpáros pihenő stb.) megteremtésének lehetőségeit is biztosítani szükséges. Javasolt a gyalogos és kerékpáros turizmus infrastruktúra egységes minőségi és arculati szempontok szerinti kiépítése.*
- *A vízi közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkarakter védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével a terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.*

Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

Rajzi melléklet jele: „C”

Az energiatermelés korszerűsítése olyan megoldást igényel, amely hosszútávon biztosítja a szükséges energiatermelést, miközben megőrzi a természeti és táji értékeket és területeket. A szélerőművek elhelyezésére a település (több település közös, vagy kistérség) rendezési tervében lehet területet kijelölni.

A szélerőművek telepítésére alkalmas területek övezete több szempontrendszer összevetésével került lehatárolásra. Az éves átlagos szélesebesség 50 méteres magasságban mért alakulását tartalmazó szélterkép (forrás: OMSZ) adatai jelentették a kiindulási alapot:



Az évi átlagos szélesség (m/s) területi eloszlása 50 m magasságban.

A széltérkép információit egybevetettük a megye területén érvényesítendő korlátozásokkal, továbbá figyelembe vettük a szélkerekek - szélerőművek - szélerőmű parkok telepíthetőségére vonatkozó jogszabályokat, ajánlásokat.

Fentiek alapján a megye területén az alábbi három alkalmassági kategóriából csak a két gyengébbik alkalmassági kategória került meghatározásra, amely irányadó a kistérségi vagy települési szintű továbbtervezés során:

- a) az éves átlagos szélesség 4,5 m/s feletti - szélszélerőművek telepítésére kedvező, erősen preferált (Zala megyében nem fordul elő!)
- b) az éves átlagos szélesség 3,5 m/s és 4,5 m/s közötti - szélerőművek telepítésére preferálható.
- c) az éves átlagos szélesség 3,5 m/s alatti - szélerőművek telepítésére még preferálható.

Ezek a kategóriák a településtervezés során további részletes vizsgálatok alapján pontosíthatók.

A megyei területrendezési terv léptékének megfelelő pontossággal került lehatárolásra a szélerőművek telepítésére alkalmas terület övezete. A településrendezési tervezés során a települési tervek mélységének megfelelő pontosítás szükséges.

- Szélerőművek elhelyezési feltételei:

- megfelelő erősségű, gyakoriságú és magasságú szélenergia potenciál jelenléte,
- az áramszolgáltató képes fogadni (bár ez törvényben előírt kötelessége) a megtermelt elektromos energiát (nyilatkozat beszerzése szükséges),
- környezetvédelmi hatástanulmány, ami kitér a következőkre: természetvédelem, mezőgazdaság (különös tekintettel a meliorált területekre és a repülőgépes növényvédelemre), bekötő utak, rendezési terv, erdőszet, geológia (alapozási problémák és ásvány vagyon védelem), vízgazdálkodás, hulladékgazdálkodás, közúti közlekedés, légi közlekedés, zaj- és rezgés ártalom, építészeti, erőműgépészet, légszennyezés és meteorológia,
- a megtermelt elektromos energiát kábelon vezetik a meglévő rendszerbe,
- a földtulajdonossal megkötött bérleti szerződés, ami kitér a terület rekultivációjára (újrahasznosítására) a felhagyás után,

- amennyiben felszín alatti természeti értéket nem veszélyeztet, földkábel kell alkalmazni (a vonatkozó jogszabály által meghatározott kapacitás esetén környezetvédelmi engedély megléte szükséges)

Az övezetre vonatkozó településrendezési irányelvek:

- Elhelyezést kizáró okok:
 - magterület, ökológiai folyosó és pufferterület és annak 1000 méteres körzete,
 - kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
 - országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi területek,
 - földtani veszélyforrás területe,
 - települési térségben (a településrendezési tervekben 1000 méteres védőövezetet ajánlott érvényesíteni)
 - (megyei TrT szerinti) erdőgazdálkodási térség területe,
- A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt - szélerőmű telepítésére megvizsgálható - területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas szélkerék helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni, hogy hol nem lehet szélerőművet elhelyezni.
- A szélerőművek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.
- Szélerőmű telepítésekor a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. Rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

A megújuló energiák hasznosítására vonatkozó Európai Unió irányelveknek megfelelően a hasonló területi szabályozások átvétele szükséges a jövőben a napenergia, a biomassa és a geotermikus energia hasznosító létesítmények területi szabályozására, mint a szélerőművek esetében már elkezdődött.

A megyei közgyűlési határozat tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölését korlátozó - összesítő - övezet tervlapját. A tervlap együttesen - összevontan - ábrázolja azokat a megyei rendelettel jóváhagyott övezeteket, amelyek által érintett területen az OTTrT előírások alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A tervlap a rendelettel jóváhagyott övezetekhez képest területi többletet nem foglal magába, a könnyebb tájékozódást szolgálja. A tervlap sorszáma: „D”.

A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek és ajánlások

- *A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekeken keletkező folyékony települési hulladékok ártalmatlanítása - messzemenően figyelembe véve a környezetvédelmi és a gazdaságossági érdekeket, hatékonyságot - részben térségi szennyvíztisztító telepeken, részben helyi egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítményben (lásd a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet előírásait) történhet.*
- *A kommunális szennyvíztisztítókön keletkező szennyvíziszap a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.*

- *Dögterek és döggutak a megyében nem üzemeltethetők.*
- *A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem a védett és védendő épített-, sem a védett és védendő természeti környezetet nem zavarhatja. Új építések a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően történhet. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok - zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés - megoldása ágazati-, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.*
- *A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró, új, potenciálisan, illetve ténylegesen légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.*
- *A megengedettnél nagyobb mértékben légszennyező, meglévő létesítményeknél környezetvédelmi célú technológiai korszerűsítéssel, szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és a természeti környezetet adó élővilág egészséges életét.*
- *A folyékony települési hulladékok lerakással történő ártalmatlanítására használt földgödörös leürítőket meg kellett szüntetni.*
- *A szakszerű egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni. A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében gyűjtött folyékony települési hulladékok, szennyvíz ártalmatlanítására részben a szennyvíztisztítókön előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani, részben a talajerő-utánpótlást jól hasznosító klasszikus mezőgazdasági művelésű területeket szükséges kijelölni.*
- *A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a potenciális és tényleges talajszennyező forrásokat föl kell számolni. Az érzékeny területeket mentesíteni kell a talajba szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyvizektől, ennek érdekében a helyben megoldást jelentő környezetkímélő szennyvíz-ártalmatlanítási eljárás alkalmazásának feltételeit biztosítani kell.*

3 A Zala Megye Közgyűlésének/.....(.....) számú határozata Zala megye Területrendezési Tervének érvényesítését szolgáló intézkedésekről

A Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. Törvény, az Országos Területrendezési Tervről szóló (2008-ban módosított) 2003. évi XXVI. Törvény, valamint a végrehajtásukra kiadott jogszabályok előírásainak megfelelően a megye területrendezési tervének érvényesítését szolgáló intézkedésekről a következő határozatot *(továbbiakban: határozat)* alkotja:

1. A Közgyűlés Elnöke gondoskodik a megyei területrendezési terv, a megyei területrendezési szabályzat és a megyei területrendezési ajánlások közzétételéről, a módosított területrendezési tervnek a megye honlapján való elhelyezéséről és tájékoztatja a többcélú kistérségi társulásokat, és a településeket a terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.
2. A Közgyűlés elnöke gondoskodik arról, hogy a jóváhagyott megyei területrendezési terv által lehatárolt övezetek digitális formában is hozzáférhetőek legyenek a településrendezési tervek készítésének *(felülvizsgálata, módosítása)* elősegítéséhez.
3. A Közgyűlés elnöke gondoskodik arról, hogy az elfogadott területrendezési tervben foglaltak - *a határozattal elfogadott irányelvekkel és ajánlásokkal együtt* - beépüljenek a megyét érintő fejlesztési koncepciókba, programokba és azok a régiós dokumentumokban is érvényesüljenek, illetve, hogy a területrendezési tervben lehatárolt övezetek *(mint beavatkozási célterületek)* figyelembe vételre kerüljenek a következő *(2013-2020 közötti időszakra készülő)*, a megyét is érintő tervezési dokumentumokban.
4. A Közgyűlés Elnöke kezdeményezi a területfejlesztésért felelős miniszternél, hogy az Országos Településhálózat-fejlesztési Koncepció kidolgozása során fokozott mértékben vegyék figyelembe Zalaegerszeg és Nagykanizsa régiós szerepéből adódó sajátosságokat.
5. A megyei főépítész évente beszámol a Közgyűlésnek a jóváhagyott terv érvényesüléséről, arról, hogy a településrendezési tervekhez kapcsolódó tervtanácsok munkájában, illetve e tervek államigazgatási egyeztetési eljárásaiban hogy érvényesülnek a tervben foglaltak.

MEGBÍZÓI KONZULTÁCIÓ

Zala megye Önkormányzata részéről
Bubics Tamás megyei főépítész

TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK NÉVSORA

GENERÁLTERVEZŐ: PESTTERV KFT

Felelős tervező:

Schuchmann Péter

Területrendezési vezető tervező

Károlyi János

Területrendezési vezető tervező

TERVEZŐK NÉVSORA

Burányi Endre (K1 01-5014, TR1 01-5014)

Tájszerkezet, tájhasználati módok, mező- és erdőgazdálkodás,
megyei területrendezési övezetek

Hanczár Zsoltné (mksz. 01-2418), Molnár Dávid

Vízgazdálkodás, vízi és energiaközművek, elektronikus hírközlés

Károlyi János (TR1 13-1017)

Természetföldrajzi és táji adottságok, demográfia, idegenforgalom
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési koordináció

Dr. Kollányi László

Tájképvédelem, környezeti vizsgálat

Kolundzsija Gábor

Épített örökség

Lombár István (mksz.: 01-1167)

Közlekedés

Mándi József (TR1 01-5147)

Természet- és tájvédelem

Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Nádai Brigitta, Payr Anna

Környezetvédelem

Schuchmann Péter (TR1 01-5068)

Településrendszer

Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési módszerek, hatásvizsgálat,
tervezési koordináció

Térinformatikai feldolgozás irányítója

Mándi József (TR1 01-5147)

A tervlapok és kartogramok készítői

Mándi József, Gertheis Mátyás, Makkai Krisztina, Károlyi János, Molnár Dávid

PESTTERV