

FIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (1054 Budapest, Akadémia u. 3.), mint jogosult, képviseli: Zala Megyei Önkormányzat (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) – továbbiakban: **Jelzálogjogosult** –, másrésről **Jeney Sándor** 9725 Kőszegszerdahely, Hegyi u. 22. szám alatti lakos (an: Huszár Teréz, szül. hely: Dunaújváros, 1962. 02.05.; szem. szám: 1-620205-2193), mint jelzálog-kötelezett – a továbbiakban: **Jelzálog-kötelezett** – között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Jelzálog-kötelezett kizárólagos tulajdonát képezi a Ramocsa 20 hrsz. alatt felvett ingatlan, melyek terhére a 3.000.000 Ft erejéig, jelzálogjogot jegyzett be a Lenti Körzeti Földhivatal, a 31625/1999.06.11. határozatával, a Jelzálogjogosult jogelődje, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium javára. Az időközben beállt jogszabályváltozásokra tekintettel a jelzálog jogosultja a Jelzálogjogosult lett.
2. Jelzálog-kötelezett vállalja 3.000.000,-Ft megfizetését 2014. március 31.-ig Jelzálogjogosult részére.
3. Jelzálogjogosult elismeri, hogy Jelzálog-kötelezett 2012. május 04-ig megfizetett 1.067.674,-Ft-ot.
4. Jelzálog-kötelezett a fennmaradó 1.932.326,-Ft tartozást 2012. május.30-tól kezdődően 22 havi részletben 87.833,-Ft összegben fizeti meg Jelzálogjogosult részére.
5. Jelzálog-kötelezettnak a fenti összegeket a Magyar Államkincstárnál vezetett a „Területfejlesztési Alaptól átvett feladatok” elnevezésű, 10032000-01720275-00000000 számú számlára, melynek tulajdonosa a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, kell átutalnia oly módon, hogy a jóváírás a fenti határidőig megtörténjen.
Abban az esetben, ha az összeg a következő hónap 08. napjáig nem kerül befizetésre Jelzálog-kötelezett a késedelmes összeg után a Ptk. 301. § (1) bek. szerinti mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles a késedelem idejére. Jelzálogjogosult a befizetett összegeket a Ptk. 293. § szerint számolja el. Jelzálogjogosult jogosult előtörleszteni. Az előtörlesztett összeg a legutoljára esedékes, majd az ezt közvetlenül megelőző összegekből kerül levonásra.
6. Jelen szerződés hatálya alatt Jelzálogjogosult nem kezdeményez eljárást a Jelzálog-kötelezett ellen a követelés érvényesítésére – ide nem értve a Jelzálog-kötelezett ellen harmadik személy által indított végrehajtási eljárásokba történő bekapcsolódást.
7. A 3.000.000,- Ft összeg és esetleges járulékai maradéktalan megfizetését követően Jelzálogjogosult 15 napon belül kiadja az ingatlanra vonatkozóan a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez szükséges nyilatkozatot. Felek a nyilatkozat kiállítása és a törlési eljárás során egymással együttműködnek.
8. Jelzálogjog-kötelezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor Jelzálogjogosult a követelését végrehajtási eljárás útján, járulékkal növelten fogja érvényesíteni.

Zalaegerszeg, 2012. június

Jelzálogjogosult
képviselőjében eljáró
Zala Megyei Önkormányzat Elnöke
Manninger Jenő

Jelzálog-kötelezett
Jeney Sándor