

KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

a

**„Hozzájárulás a balatonlellel 5133/1 és 5133/2 helyrajzi számú ingatlanra történő
jelzálogjog bejegyzéséhez” c.
2011. június 10.-i közgyűlési előterjesztéshez**

Az előterjesztés és a határozati javaslat szerint a Zala Megyei Közgyűlés hozzájárulását adja ahhoz, hogy a balatonlellel 5133/1 helyrajzi számú és 5133/2 helyrajzi számú ingatlanra a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és az OTP Bank Nyrt. között létrejövő folyószámla hitelkeret szerződés biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. javára a jelzálogjog 3 milliárd Ft értékben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az alábbi feltétellel.

A hozzájárulás feltétele, hogy a két önkormányzat és kösse meg a szükséges megállapodást annak érdekében, hogy a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat 4 év alatt megtérítse a Zala Megyei Önkormányzatnak az ingyenes használati jog eszmei értékét. Ezt követően a Zala Megyei Önkormányzat hozzájárulását adja az ingyenes használati jog és az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Az előterjesztés és a határozati javaslat körültekintően figyelembe veszi az önkormányzat érdekeinek érvényesítését, és erre kiköti a megfelelő biztosítékot. Kérdéses azonban hogy ilyen kikötéssel a finanszírozó bank elfogadja e az ingatlant biztosítékkul.

Célszerűnek tartom ezért a határozathozatal előtt, fenti kikötés érvényesíthetőségének tisztázását, mert ellenkező esetben más alternatív megoldás keresése válik szükségessé.

A fenti megjegyzéssel, a határozati javaslattal egyetértünk.

Zalaegerszeg, 2011. május 30..

KARANTA AUDIT Zrt.

1033 Budapest
Reviczky ezredes u. 2. kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv. sz.: 000184

Dömötörfy József