

T/47-11/2024.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Zala Vármegye Önkormányzata a Zala Megyei Területfejlesztési Tanács mint alapító jogutódjaként *a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény* és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

I.

A társaság neve és székhelye

1. A korlátolt felelősségű társaság cégneve:

**Zalai Területfejlesztési Ügynökség
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve :

Zalai Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.

A Társaság idegen nyelvű cégelnevezése :

**Zala Regional Development Agency
Non-profit Limited Liability Company**

2. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.**

II.

A Társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre jött létre. Az első üzleti év kezdete megegyezik az alapító okirat aláírásának napjával és ugyanezen év december 31. napjáig tart. Az ezt követő üzleti évek kezdete és vége a naptári évvel megegyezik.

III.

A Társaság alapítója

Zala Megyei Területfejlesztési Tanács (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), melynek 2012. január 1-től *az ekkor hatályos, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény* 28.§ (1) bekezdése alapján a **Zala Megyei Önkormányzat** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10., adószáma: 15734305-2-20, törzsszáma: 734301) a



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

jogutódja. 2023. január 1. napjától a Zala Megyei Önkormányzat elnevezése **Zala Vármegye Önkormányzata**.

IV.

A Társaság jogállása

1. A Társaság egyszemélyes társaságként jött létre, melynek egyetlen tagja az Alapító. A Társaság közhasznú, önálló jogi személyiséggel rendelkező társaság.
2. A társaság jellege: Közhasznú szervezet, mivel közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat (területfejlesztési és területrendezési feladatok) lát el, amelyekről **a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 10. §-a** rendelkezései alapján Zala Vármegye Önkormányzatának kell gondoskodnia.

V.

A társaság feladata, célja

1. A Társaság célja, hogy Zala vármegyében a területfejlesztési feladatok összehangolását elősegítse, ennek keretében a vármegye területi fejlődése fő irányainak, fejlesztési stratégiai céljainak és ezek elérését segítő legfontosabb eszközöknek hosszabb időtávra szóló meghatározásában és érvényesítésében Zala Vármegye Önkormányzata (továbbiakban: Alapító) munkáját segítse.
2. A Társaság tagján kívül más természetes és jogi személyek is részesülhetnek a Társaság közhasznú szolgáltatásaiból akként, hogy információhoz juthatnak a vármegye területfejlesztési koncepciójáról, programjáról, valamint integrált területi programjáról és a lehetséges támogatási forrásokról.
3. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak támogatást nem nyújt. Sem az országgyűlési választásokon, sem az önkormányzati választásokon nem támogat jelölteket, és nem nyújt támogatást olyan szervezeteknek, amelyek politikai tevékenységet folytatnak.
4. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végezhet.
5. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott tevékenységére fordítja.
6. A Társaság tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján jogszabály rendelkezése szerint valamely állami szervnek vagy helyi önkormányzatnak kellene gondoskodnia.
7. A Társaság a jelen alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi vagy országos sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

VI.

A társaság tevékenységi köre



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

A Társaság az alább felsorolt tevékenységeket gyakorolja, azzal, hogy ha jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – hatósági engedélyhez köti a tevékenység gyakorlását, akkor azt a Társaság csak az engedély birtokában és csak a cégbejegyzést követően gyakorolja.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály – ide nem értve az Önkormányzati rendeletet – kivételt nem tesz, a Társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a Társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a Társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

A Társaság a közhasznú tevékenységek közül a következőket gyakorolja:

- környezetvédelem,
- munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő kölcsönzést is – és a kapcsolódó szolgáltatások,
- hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése,
- a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység,
- természetvédelem, állatvédelem,
- műemlékvédelem,
- kulturális örökség megóvása,
- nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés,
- euroatlanti integráció erősítése.

A társaság a közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatokat lát el, amelyről a **területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény** alapján a vármegye önkormányzatának kell gondoskodnia. Ilyen közfeladatnak minősülnek az alábbiak:

A Társaság az Alapító **területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvényben (különösen annak 10. §-ában)** meghatározott feladatai ellátása során:

- a települési önkormányzatokkal, a vármegye fejlesztésében közvetlenül vagy közvetve közreműködő területi államigazgatási szervekkel, az érdekelt társadalmi és szakmai szervezetekkel, a Balaton Fejlesztési Tanáccsal történő együttműködés segítése keretében javaslatot tesz, véleményez, végrehajt és ellenőriz.
- összegyűjti a vármegye társadalmi és gazdasági helyzetének, környezeti állapotának, adottságainak vizsgálatához és értékeléséhez szükséges adatokat, közreműködik a vizsgálatok során felhasznált információknak és a vizsgálati eredményeknek a területi információs rendszer rendelkezésére bocsátásában
- előkészíti a vármegye hosszú távú területfejlesztési koncepciójának, illetve a vármegye fejlesztési programjának, és az egyes alprogramoknak a kidolgozását, felülvizsgálatát, módosítását és elfogadását
- a vármegyei fejlesztési programok megvalósításához szükséges pénzügyi tervet kidolgozza



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

- véleményezésre előkészíti a térségi területfejlesztési koncepciókat, területfejlesztési programokat, a térségben folyó fejlesztések vármegyei szintű előkészítésének koordinációjához szükséges adatokat összegyűjti és az egyeztetéseket szervezi
- a térségi fejlesztési tanácsok és a területfejlesztési önkormányzati társulások területfejlesztést érintő tervező, döntés előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységéhez történő szakmai segítségnyújtást szervezi
- véleményezésre előkészíti az országos, valamint a vármegyét érintő ágazati fejlesztési koncepciókat, és programokat, előzetes véleményezésre előkészíti az illetékes területi államigazgatási szervek vármegyét érintő fejlesztéspolitikai pályázatait
- közreműködik az Alapító hatáskörébe utalt pénzeszközök pályázati rendszerben történő felhasználására és a fejlesztések megvalósítására vonatkozó - a vármegye területfejlesztési koncepcióján és programján, valamint integrált területi programján alapuló – döntéseinek végrehajtásában
- közreműködik a vármegye önkormányzata határon átnyúló nemzetközi fejlesztési programjainak, projektjeinek tervezésében, kidolgozásában.

Nem közhasznú tevékenységet a közhasznú tevékenységek érdekében, azokat nem veszélyeztetve végezhet.

Közhasznú tevékenységek:

Főtevékenység: 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Egyéb tevékenységi körök:

- 6202** Információ-technológiai szaktanácsadás
- 6209** Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6311** Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 7220** Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 8411** Általános közigazgatás
- 8559** M.n.s. egyéb oktatás
- 9499** M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

2. A közhasznú tevékenység ellátását segítő vállalkozási tevékenység:

A vállalkozási tevékenység kizárólagos célja a közhasznú tevékenység elősegítése, feltételeinek javítása, az e célra mozgósítható források feltárása. Az üzletszerű gazdasági tevékenységből származó eredményét nem oszthatja fel, azt a közhasznú tevékenység színvonalának emelésére kell fordítani.

- 1813** Nyomdai előkészítő tevékenység
- 5814** Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 6920** Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 7022** Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7311 Reklámügynöki tevékenység
- 7320 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

3. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat, a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság csak a társaság bejegyzése és az engedély kézhezvételét követően gyakorol.
4. A társaság befektetési tevékenységet a befektetésekről rendelkező belső szabályzatában rögzítettekkel összhangban végezhet.
5. A társaság az egész országra kiterjedően folytatja tevékenységét és jogosult fióktelepet létrehozni, részt vehet határon átnyúló feladatellátásban is.

VII.

A társaság törzstőkéje, a tulajdonos törzsbetétje

1. A társaság törzstőkéje **3.000.000.- Ft**, azaz Hárommillió forint, amely kizárólag készpénzbetétből áll.
2. A társaság teljes törzstőkéje befizetésre került.

VIII.

A tag üzletrésze

1. A társaság üzletrész tulajdonosa 100 %-ban Zala Vármegye Önkormányzata. Az üzletrész a törvény keretei között felosztható és bevonható.
2. A Társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg. Ha a Társaság az üzletrészek felosztása, vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot a társasági szerződésre módosítani.

IX.

A tulajdonos határozatai

1. A társaságnál taggyűlés nem működik, hatáskörét a tulajdonos (Alapító) gyakorolja.
2. Ezen hatáskörök:
 - a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
 - b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - c) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - e) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;



Zala Vármegye Önkormányzata
 alapító
 képviselő:

Dr. Pál Attila
 a Közgyűlés elnöke

- f) az állandó könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok hozzátartozójával [Ptk.8:1. § (1) bekezdés 1. pont)] köt;
 - h) az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - i) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - j) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - k) a társaság jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
 - l) a létesítő okirat módosítása;
 - m) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - n) értékhatár nélkül ingatlanok, társaságok, illetve társaságok üzemszékeinek vásárlása és eladása;
 - o) a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
 - p) az egyszemélyes társaság megszűnésének, illetve más közhasznú társasággal való átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
 - q) a közhasznúsági jelentés elfogadása,
 - r) a felügyelőbizottság ügyrendjének elfogadása,
 - s) az ügyvezetőre, a felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó javadalmazási rendszerről szóló szabályzat alkotása,
 - t) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
3. A tulajdonos határozatával további ügyeket vonhat a hatáskörébe, vagy tehet hozzájárulásától függővé. A tulajdonosi jogok gyakorlására a **Zala Vármegyei Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Zala Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 8/2024. (X. 30.) önkormányzati rendelete** (ÖR.) az irányadó.
4. A határozatokat a tulajdonos írásban hozza meg, és erről a vezető tisztségviselőt írásban köteles értesíteni. A tulajdonosi határozatokat az ügyvezető a Határozatok könyvébe bejegyzi, amely a döntésen kívül a döntés időpontját és hatályát is tartalmazza.
5. Az Alapító ülését kötelezően össze kell hívni, ha ez a társaság érdekében egyébként szükséges. A tulajdonos a személyi kérdéseken kívüli döntéseit megelőzően a felügyelő szerv, valamint a felelős személyek véleményének megismerése érdekében vagy személyes megbeszélést kezdeményez, amiről jegyzőkönyv készül, vagy írásos véleményt szerez be. Az Alapító, mint önkormányzat közgyűlésén hozott döntései esetében az eljárásra az ÖR. az irányadó, a felügyelő szervet, a felelős személyt meghívóval, napirendi pont írásos anyagával és tanácskozási joggal kell a napirendi pont tárgyalására meghívni.



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
 képv.:

Dr. Pál Attila
 a Közgyűlés elnöke

6. Az Alapító ülést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles a szükséges intézkedések megtétele céljából a tulajdonos képviselőjét értesíteni, ha tudomására jut, hogy
- a) a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
 - b) a Társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi, vagy
 - c) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy (Ptk. 3:189. § (1) bek. b))
 - d) ha vagyona tartozásait nem fedezi. (Ptk. 3:189. § (1) bek. d))
7. Az Alapító, mint legfőbb szerv által hozott döntések érintettekkel való közlésének, illetve nyilvánosságra hozatalának módjáról, a döntések érintettekkel való közlési, illetve nyilvánosságra hozatali módjáról, a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés rendjéről, továbbá a társaság működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói és közhasznúsági mellékletei közlésének nyilvánosságáról a Társaság belső szabályzata rendelkezik.

X. Ügyvezetés

1. A Társaság ügyeinek intézését és a társaság képviseletét határozott időre választott ügyvezető látja el.
2. A Társaság ügyvezetője **2022. november 1. napjától 2027. október 30. napjáig** terjedő időtartamra:

Héder Miklós

- anyja születési neve: Dézsenyi Irén
- lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Patkó utca 15/2.
- szül. hely, idő: Zalaegerszeg, 1963.03.13.
- adóazonosító jel: 8351343390

3. A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
4. Az ügyvezető jogai és kötelezettségei a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint alakulnak, azzal, hogy vele az Alapító az ügyvezetői tisztség ellátása érdekében munkaviszonyt létesít.
5. A Társaság tevékenységét – a jogszabályok és a Társaság határozatai alapján – az ügyvezető irányítja és szervezi, feladatai ellátása során a Társaság nevében jár el.
6. Az Ügyvezető feladatai így különösen:
- a Társaság érdekeinek védelme, képviselete,
 - határozatok könyvének, tagjegyzékének vezetése, gondoskodás a Társaság jegyzőkönyvének a vezetéséről,
 - az éves mérleg, beszámoló, közhasznúsági jelentés és vagyonkimutatás minden tárgyévét követő év május 31. napjáig való előkészítése



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

- a Társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása,
 - a munkáltatói jogok gyakorlása a Társaság munkavállalói felett,
 - a Társaság képviselte hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben,
 - a mérleg és vagyonkimutatás elkészítése, valamint ezeknek az Alapító számára történő előterjesztése, tevékenységi körönként az ügyviteli és bizonylati rend kidolgozása,
 - a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
 - a Társaság éves munkaprogramjának elkészítése,
 - az elfogadott éves munkatervből eredő munkafeladatok meghatározása,
 - a jelen Alapító Okiratban, a Ptk.-ban és a munkaköri leírásban meghatározott egyéb feladatok,
 - a Társaság belső szabályzatainak elkészítése, amik a tulajdonosi jogot gyakorló jóváhagyásával válnak hatályossá.
7. Az ügyvezető díjazását a munkaszerződésben az Alapító állapítja meg. Az Alapító az ügyvezető hatáskörét elvonhatja, és részére írásban utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.
8. Harmadik személyekkel szemben az ügyvezető törvényes képviseleti jogának korlátozása semmis. Az ügyvezető hatáskörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.
9. Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályok:
- az ügyvezető nem szerezhet részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben,
 - az ügyvezető nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ehhez az alapító hozzájárul, vagy az alapító okirat lehetővé teszi,
 - az ügyvezető és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos-ügyletei kivételével - nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt az Alapító jóváhagyja.
 - az ügyvezető és hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjaivá nem választható meg;
 - nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
 - nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
 - az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől;
 - nem lehet vezető tisztségviselő, akit a cégbíróság öt évre eltiltott, mert:
 - felelősségét a felszámolási eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
 képvis.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

kötelezettségét nem teljesítette,

- vagy aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget,

- vagy akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.

- A cégbíróság 2006. évi V. törvényben megállapított esetben eltiltja a cégnek a kénysztörlesztési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző két évben bejegyzett vezető tisztségviselőjét, korlátlan tagi felelősséggel működő cég esetén a cég tagjait (tagját), korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaság esetén a társaság többségi befolyással rendelkező tagját.

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –, amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki, amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

10. Ügyvezető az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenység ellátásához szüksége körben nem korlátozták.
11. Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat ellátja. A vezető tisztségviselőre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
12. Az ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

XI.

Képviselő, cégjegyzés

1. A Társaságot bíróság és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben az ügyvezető jogosult képviselni.
2. A cégjegyzés úgy történik, hogy a Társaság géppel, vagy kézzel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá a Társaság ügyvezetője minden korlátozás nélkül a jelen Alapító Okirat mellékletét képező, hitelesített aláírási címpéldánynak, vagy aláírás mintának megfelelő módon névaláírását önállóan írja.

XII.

Felügyelőbizottság

1. A Társaságnál három tagból álló felügyelőbizottság működik.

Zala Vármegye Önkormányzata

**alapító
képv.:**

**Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke**

2. A Társaság felügyelőbizottságának tagjai **2029. december 31-ig** terjedő időtartamra:

2.1. Kovács-Darabos Nikolett

- születési hely, idő: **Zalaegerszeg, 1981. augusztus 10.**
- anyja születési neve: **Jelasics Erzsébet**
- adóazonosító jel: **8418592079**
- lakcíme: **8900 Zalaegerszeg, Napsugár u. 4.**
- **megbízatás kezdete: 2025. január 1.**

2.2. Kárpáti Veronika

- születési hely, idő: **Zalaegerszeg, 1982. május 26.,**
- anyja születési neve: **Deli Erzsébet**
- adóazonosító jel: **8421481274**
- lakcíme: **8900 Zalaegerszeg, Erkel Ferenc utca 27. fszt. 4. a.**
- **megbízatás kezdete: 2025. január 1.**

2.3. Takács-Molnár Krisztina Melinda

- születési hely, idő: **Zalaegerszeg, 1980. november 28.**
- anyja születési neve: **Bertók Sarolta Rozália**
- adóazonosító jel: **8416040346**
- lakcíme: **8900 Zalaegerszeg, Baross Gábor utca 25. C4 ép. 4. em. 18. a.**
- **megbízatás kezdete: 2025. január 1.**

3. A felügyelőbizottság tagjai a jelen okirat mellékletét képező okiratban nyilatkoznak a felügyelőbizottsági tagsági tisztség elfogadásáról és arról, hogy személyükben kizáró, valamint összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.
4. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.
5. A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság alapítója, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőt vehet igénybe, az erre irányuló kérelmet az ügyvezető köteles teljesíteni.
6. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
7. A felügyelőbizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
8. Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetése a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

9. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
10. A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek.
11. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat és a fizetési számláját, pénztárát megvizsgálhatja.
12. A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
 - b) az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel.
13. Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.
14. A felügyelőbizottság tagja a Társaság hozzájárulása nélkül
- a Társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
 - nem lehet korlátlanul felelős tagja a Társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságnak,
 - nem lehet vezető tisztségviselője a Társasághoz hasonló tevékenységet végző más társaságnak.
15. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
16. A felügyelőbizottság köteles megvizsgálni az Alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

17. Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
18. A felügyelőbizottság tagjai az Alapító ülésén, a Társaságot érintő napirendi pontok tárgyalásánál tanácskozási joggal vesznek részt.
19. A felügyelőbizottság minden tagjának egy szavazata van.
20. A felügyelőbizottság tagjai megbízatásának időtartama, eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan az Alapító az ügyvezetőt megválasztotta.
21. A felügyelőbizottság tagja díjazásban részesülhet. A megbízási szerződést az ügyvezető köti meg a polgári jog általános szabályai szerint.
22. A felügyelő bizottság feladatai különösen:
- a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése, ennek keretében az ügyvezetőktől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti a társaság könyveit és nyilvántartásait,
 - megvizsgálni minden egyéb fontosabb jelentést és mérleget, e vizsgálat eredményét a felügyelőbizottság elnöke ismerteti,
 - írásbeli jelentés készítése a Sztv. szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító részére,
 - az Alapítónak jelezni, ha a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli,
 - a kijelölt tag képviseli a Társaságot az ügyvezetővel kötendő szerződések esetén, valamint az ügyvezető ellen indítandó perekben,
 - a felügyelőbizottság köteles az Alapító döntését kezdeményezni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, továbbá ha a közhasznú tevékenység feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, vagy a Társaság érdeke azt megkívánja.
23. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja – különösen az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. alapján – az a személy, aki:
- a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve,
 - az előző francia bekezdésekben meghatározott személyek hozzátartozója,
 - a Társaság munkavállalója.
24. A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

XIII.
Az állandó könyvvizsgáló

A társaság számára a könyvvizsgálat az irányadó jogszabályi előírások okán nem kötelező, könyvvizsgálót ezért a társaság tulajdonosa 2025. január 1. napjától nem választ.

XIV.
A törzstőke felemelése

1. A jegyzett tőkének a jegyzett tőkén felüli saját tőke terhére történő emelésére akkor és oly mértékben kerülhet sor, ha a legutolsó beszámolóval lezárt üzleti év mérlegében, vagy az Sztv. 21. §.-a szerinti közbenső mérlegben (illetve egyéb, az alapul szolgáló beszámoló mérlegében) kimutatott tőketartalék, valamint az – osztalékként, részesedésként, kamatozó részvény kamataként, illetve osztalékelőlegként figyelembe nem vett – adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalék arra fedezetet nyújt és a tőkeemelést követően a jegyzett tőke összege nem haladja meg a lekötött tartalékkal, továbbá a pozitív értékelési tartalékkal csökkentett saját tőke összegét.

XV.
A törzstőke leszállítása

1. A törzstőke leszállítására a Ptk. vonatkozó szakaszai az irányadók, jelen alapító okirat speciális rendelkezéseket nem ír elő.

XVI.
A társaság megszűnése

1. A társaság megszűnik, ha:
 - a létesítő okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - a társaság legfőbb szerve elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését;
 - a cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
 - jogszabály így rendelkezik.
2. A társaság megszűnésének elhatározásához a tulajdonos határozata szükséges.
3. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke adható ki a vagyoni hányad teljesítés kori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

XVII.
Egyéb rendelkezések

1. A tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben az általa aláírt alapító okirat valamely pontja érvénytelen, úgy az nem vonja maga után az egész okirat érvénytelenségét, és kötelezi



Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

magát arra, hogy ilyen esetekben a kérdéses ponthoz legközelebb álló törvényes rendelkezést fogja írásba foglalni. Minden esetben a magyar anyagi jog rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV.,
 - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.,
 - a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. Az alapító okirat jelen módosítása vastagított, dőlt betűvel került feltüntetésre.

Záradék:

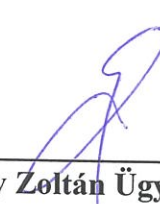
E módosítást tartalmazó alapító okiratot a *Zala Vármegyei Közgyűlés 49/2024. (XII.06.) KH* számú határozatával elfogadta.

Zalaegerszeg, 2024. december 6.


Zala Vármegye Önkormányzata
alapító
képv.:

Dr. Pál Attila
a Közgyűlés elnöke

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2024. december 6. napján:



Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108