## A Zala Megyei Közgyűlés......./2019.(…..) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről

**- TERVEZET -**

A Zala Megyei Közgyűlés a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 12. § (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

*A tervezet bekeretezett kis dőltbetűs szövegrészei nem alkotják majd a rendelet részét, azok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény részét képező Országos Területrendezési Terv 2019 március 15-től hatályos – szövegének idézete, amelyek a megyei rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.*

**I. fejezet**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

*A rendelet célja*

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Zala megye egyes térségei terület-felhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

*A rendelet területi hatálya*

2. § A rendelet hatálya - az egyedileg meghatározott övezetek kivételével - Zala megye közigazgatási területéből a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre terjed ki. Az egyedileg meghatározott övezetek meghatározása és szabályozása a megye teljes közigazgatási területére kiterjed. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Zala megye területrendezési terve által alkalmazott fogalmak meghatározása a Magyarország és egyes kiemelt térségei területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 4.§ figyelembevételével:

* *ásványi nyersanyagvagyon övezete*: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók;
* *elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal*: a vízfolyások mentén lévő vagy létesülő fővédelmi művé nyilvánított, három vagy több település árvízvédelmét szolgáló térségi árvízvédelmi létesítmény - töltés, fal, magaspart, árvízi tározó, árapasztó csatorna -, továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település vagy településrész árvízmentesítését szolgáló töltés;
* *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe azok a - települési térségen, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek esetében a sajátos területfelhasználású térségen kívül eső - Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő és erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek, valamint erdőtelepítésre javasolt területek tartoznak, amelyek erdőgazdálkodásra hosszú távon és fenntartható módon alkalmasak, vagy amelyeken a jövőben az erdőtelepítés a termőhelyi adottságok és a környezetvédelmi szempontok alapján kedvező, illetve javasolt;
* *erdők övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak;
* *erdőtelepítésre javasolt terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt;
* *erőmű:* a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 14. pontjában meghatározott fogalom;
* *földtani veszélyforrás terület övezete*: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak;
* *hagyományos tájhasználat*: egy adott tájrészletre jellemző, a természeti adottságokon alapuló és a helyi gazdálkodási kultúrának megfelelő olyan területhasználati vagy más haszonvételezési mód, amely meghatározza a táj jellegét, és biztosítja természeti és kulturális értékeinek megőrzését és fenntartható hasznosítását;
* *háztartási méretű kiserőmű*: a Vet. 3. § 24. pontja szerinti fogalom;
* *honvédelmi és katonai célú terület övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók;
* *jó termőhelyi adottságú szántók övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;
* *kiemelt térség*: a Budapesti Agglomeráció és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe;
* *kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv szerkezeti terve*: a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének munkarésze, amely a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;
* *kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak;
* *műszaki infrastruktúra egyedi építménye*: a területrendezési terv tartalmi követelményeinek részletes szabályai tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a térségi szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott, nem nyomvonal jellegű építmény;
* *műszaki infrastruktúra-hálózat*: a területrendezési terv tartalmi követelményeinek tárgyában kiadott kormányrendelet szerinti, a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott nyomvonal jellegű építmények összessége;
* *műszaki infrastruktúra kapacitása*: a szükséges közúti közlekedési, vasúti közlekedési és közüzemi ellátás mértéke;
* *nagyvízi meder övezete:* a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki;
* *az Ország Szerkezeti Terve:* az OTrT. jóváhagyandó munkarésze, amely az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit határozza meg;
* *országos csatorna*: olyan csatorna, amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos állami tulajdonú csatornaként jelöl meg;
* *országos kerékpárút-törzshálózat:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott műszaki infrastruktúra-hálózat, amelybe az országos jelentőségű turisztikai célpontokat érintő, a hálózatban összekötött Euro Velo és országos kerékpáros útvonalak tartoznak;
* *ökológiai hálózat magterületének övezete:* az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont;
* *ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;
* *ökológiai hálózat pufferterületének övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklik azon tevékenységek negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek;
* *rendszeresen belvízjárta terület övezete*: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik;
* *tájjelleg (tájkarakter*): a táj jól körülhatárolható részének természeti tényezők és emberi tevékenységek hatása és kölcsönhatása eredményeként kialakult, emberek által érzékelt sajátos rendszere, amely által a tájrészlet egyedisége megnyilvánul, és más tájrészletektől megkülönböztethetővé válik;
* *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete*: egyedileg meghatározott és lehatárolt övezet, amelybe jellemzően a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet beépítésre nem szánt, sajátos karakterű szőlőhegyeinek, szőlőterületeinek, történelmileg kialakult mozaikos tájszerkezetének, egyedi tájértékeinek megőrzendő területei tartoznak;
* *tájképvédelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak;
* *település*: a település teljes közigazgatási területe, a főváros esetében a főváros teljes közigazgatási területe;
* *települési terület*: a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt terület;
* *területfelhasználási egység*: a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely azonos jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.
* *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg;
* *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított vagy alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt és meghatározott - területi egység;
* *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység;
* *veszélyeshulladék-égetőmű*: olyan hulladékkezelő létesítmény, amelyben a hulladékégetés műszaki követelményei, működési feltételei és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékei tárgyában kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladékot égetnek;
* *veszélyeshulladék-lerakó*: a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályok és feltételek tárgyában kiadott miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladék lerakással történő ártalmatlanítására szolgáló hulladékkezelő létesítmény;
* *világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően;
* *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak;
* *vízminőség-védelmi terület övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak;
* *VTT-tározók:* Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók;
* *VTT-tározók övezete*: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a VTT-tározók területei tartoznak.

**II. fejezet**

**A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE**

3. § (1) A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

aa) erdőgazdálkodási térség,

ab) mezőgazdasági térség,

ac) vízgazdálkodási térség,

ad) települési térség,

b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

**A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása**

A 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.

d) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

(3) A megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

Területrendezési törvény 14. § (1) szerint az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a törvény 2. melléklete, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/1-4/6. melléklete tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(3) Az 50 MW és annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőművek elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/7. melléklet tartalmazza.

(4) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogénszállító-vezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a törvény 4/8. és a 4/9. melléklet tartalmazza.

(5) Az országos vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a törvény 4/10. melléklete tartalmazza.

(6) Az országos hulladékgazdálkodási létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, ezek felsorolását pedig a 4/11. melléklet tartalmazza.

(7) Az országos kerékpárút-törzshálózat számozásának turisztikai célból való megváltoztatása a 4/5. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(15. § (1) A kiemelt térségek, illetve a megyék területrendezési tervében

a) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos műszaki infrastruktúra-hálózatoknak az Ország Szerkezeti Tervében megállapított nyomvonalától és a térbeli rendtől az adott műszaki infrastruktúra kijelölése tekintetében feladat- és hatáskörrel rendelkező miniszter egyetértése esetén lehet eltérni.

(4) A településrendezési eszközökben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól és azok térbeli rendjétől.

c) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőkön áthaladó szakaszainak építési területén a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

A területrendezési törvény 17. § (1) értelmében a 4/4-4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1-4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) A 4/5. és 4/7-4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

**III. fejezet**

**TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK**

4. § (1) A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint

### 

### Az országos övezetek a következők:

### 3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete,

### 3.2.Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,

### 3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete,

### 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,

### 3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,

### 3.6. Erdők övezete,

### 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete,

### 3.8. Tájképvédelmi terület övezete,

### 3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,

### 3.10. Vízminőség-védelmi terület övezete,

### 3.11. Nagyvízi meder övezete,

### 3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete.

### A megyei övezetek a következők:

### 3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete,

### 3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete,

### Egyedileg meghatározott megyei övezetek:

### 3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet,

### 3.16. Kiemelt turisztikai övezet.

A településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.

A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a területrendezési törvény 22. § szerinti esetet.

Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

## AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### Az ökológiai hálózat magterületének övezete

### *3.1. melléklet*

A területrendezési törvény 25. § (1) szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

### Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

### *3.2. melléklet*

A területrendezési törvény 26. § (1) szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

### Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

*3.3. melléklet*

A területrendezési törvény 27. § (1) szerint az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

### Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

*3.4. melléklet*

A területrendezési törvény 28. § (1) szerint kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

### Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

*3.5. melléklet*

A területrendezési törvény meghatározása szerint a jó termőhelyi adottságú szántók övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak.

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

xxxxxxx

### Erdők övezete

*3.6. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint erdők övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A törvény 30. § szerint az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet. A területrendezési törvény 29. § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. §Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

### Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

*3.7. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint az erdőtelepítésre javasolt terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból szükséges vagy indokolt.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxxx

### Tájképvédelmi terület övezete

*3.8. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint a tájképvédelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés pontjában meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxxx

### Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

*3.9. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint világörökségi és világörökségi várományos területek övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyek a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendeletében a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében szerepel, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § szerinti központi, közhiteles nyilvántartásnak megfelelően.

A területrendezési törvény 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

### Vízminőségvédelmi terület övezete

*3.10. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint a vízminőség-védelmi terület övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott országos övezet területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A vízminőségvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxxx

### Nagyvízi meder övezete

*3.11. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint a nagyvízi meder övezete: a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan a vízfolyást vagy állóvizet magában foglaló területek tartoznak, amelyeket az árvíz levonulása során a víz rendszeresen elborít, és amelyeket a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöl ki.

A területrendezésről szóló törvény 19.§ (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott országos övezet területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A nagyvízi meder terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxxx

### Honvédelmi és katonai célú területek övezete

*3.12. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerinta honvédelmi és katonai célú terület övezete: az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződésekben vállalt kötelességek teljesítéséhez és a Magyar Honvédség alapfeladatainak rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy katonai tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatók.

A törvény 32. § (1) szerint a honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

## A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

*3.13. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint az ásványi nyersanyagvagyon övezete: kiemelt térség esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók.

A törvény 19.§ (5) A (3) bekezdés 1 pontjában meghatározott megyei övezet övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg**.**

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxxx

### Földtani veszélyforrás területének övezete

*3.14. melléklet*

A területrendezési törvény fogalommeghatározása szerint a földtani veszélyforrás terület övezete: kiemelt térségi területrendezési terv esetében a területrendezésért felelős miniszter rendeletében, valamint a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe a geomorfológiai adottságaik és földtani felépítésük folytán a lejtős tömegmozgások és egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságok által érintett területek tartoznak.

A törvény 19.§ (5) A (3) bekezdés 3. pontjában meghatározott megyei övezet övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg**.**

A földtani veszélyforrás terület övezetére vonatkozó előírások a területrendezésért felelős miniszter xxx….számú rendelete értelmében:

xxxxx

### 

### Egyedileg meghatározott övezetek

**Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet**

*3.15. melléklet*

5.§ (1) Az övezethez tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató valamint ipari- gazdasági besorolású területeken, amelyeket a helyi önkormányzat rendeletével „kiemelt fejlesztési terület”-té minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-kal lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5%-kal alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú melléklet szerinti érték. Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket.

(2) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket

**Kiemelt turisztikai övezet**

*3.16. melléklet*

6.§ (1) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem különleges terület területfelhasználási egység a települési térség további növelésére vonatkozó korlátozás esetén is kijelölhető amennyiben az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket és amennyiben a kijelölést az egyéb vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik.

(2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása összehangolt tervezés keretében, valamint a nyomvonalak folytonosságának biztosításával valósítható meg.

(3) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

7. § (1) Az egyes települések 3.1.-3.16. mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

**IV. fejezet**

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

8. § (1) E rendelet 2019. ………………-én lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Zala Megyei Közgyűlés Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 22/2010.(XI.25.) ÖR számú rendelete hatályát veszti.

Zalaegerszeg, 2019.…………….

Dr. Pál Attila Dr. Mester László

a közgyűlés elnöke megyei főjegyző

**A rendelet 1. melléklete**

**Zala megye településrendszere** *(dőlt betűvel szedve a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozó településeket)*

**Megyei jogú városok:**

Zalaegerszeg, Nagykanizsa

**Városok:**

*Hévíz, Keszthely,* Lenti, Letenye, Pacsa, *Zalakaros,* Zalalövő, Zalaszentgrót

**Nem városi rangú települések** (járásonként):

Keszthelyi járás

*Alsópáhok, Balatongyörök, Bókaháza, Cserszegtomaj, Dióskál, Egeraracsa, Esztergályhorváti, Felsőpáhok, Gétye, Gyenesdiás, Hévíz, Karmacs, Keszthely,* Ligetfalva, *Nemesbük, Rezi, Sármellék, Szentgyörgyvár, Vállus, Várvölgy, Vindornyafok, Vindornyalak, Vindornyaszőlős, Vonyarcvashegy, Zalaapáti, Zalacsány,* Zalaköveskút, *Zalaszántó, Zalaszentmárton, Zalavár*

Lenti járás

Alsószenterzsébet, Baglad, Barlahida, Belsősárd, Bödeháza, Csesztreg, Csömödér, Dobri, Felsőszenterzsébet, Gáborjánháza, Gosztola, Hernyék, Iklódbördőce, Kálócfa, Kányavár, Kerkabarabás, Kerkafalva, Kerkakutas, Kerkateskánd, Kissziget, Kozmadombja, Külsősárd, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Lenti, Lovászi, Magyarföld, Márokföld, Mikekarácsonyfa, Nemesnép, Nova, Ortaháza, Páka, Pórszombat, Pördefölde, Pusztaapáti, Ramocsa, Rédics, Resznek, Szentgyörgyvölgy, Szécsisziget, Szijártóháza, Szilvágy, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Zalabaksa, Zalaszombatfa, Zebecke

Letenyei járás

Bánokszentgyörgy, Bázakerettye, Becsehely, Borsfa, Bucsuta, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Kiscsehi, Kistolmács, Lasztonya, Letenye, Lispeszentadorján, Maróc, Molnári, Murarátka, Muraszemenye, Oltárc, Petrivente, Pusztamagyaród, Semjénháza, Szentliszló, Szentmargitfalva, Tótszentmárton, Tótszerdahely, Valkonya, Várfölde, Zajk

Nagykanizsai járás

Alsórajk, Balatonmagyaród, Belezna, Bocska, Börzönce, Csapi, Eszteregnye, Felsőrajk, Fityeház, Fűzvölgy, Galambok, Garabonc, Gelse, Gelsesziget, Hahót, Homokkomárom, Hosszúvölgy, Kacorlak, Kerecseny, Kilimán, Kisrécse, Liszó, Magyarszentmiklós, Magyarszerdahely, Miháld, Murakeresztúr, Nagybakónak, Nagykanizsa, Nagyrada, Nagyrécse, Nemespátró, Orosztony, Pat, Pölöskefő, Pötréte, Rigyác, Sand, Sormás, Surd, Szepetnek, Újudvar, Zalakaros, Zalakomár, Zalamerenye, Zalasárszeg, Zalaszabar, Zalaszentbalázs, Zalaszentjakab, Zalaújlak

Zalaegerszegi járás

Alibánfa, Almásháza, Alsónemesapáti, Babosdöbréte, Bagod, Bak, Baktüttös, Becsvölgye, Bezeréd, Bocfölde, Boncodfölde, Böde, Búcsúszentlászló, Csatár, Csertalakos, Csonkahegyhát, Csöde, Dobronhegy, Egervár, Gellénháza, Gombosszeg, Gősfa, Gutorfölde, Gyűrűs, Hagyárosbörönd, Hottó, Iborfia, Kávás, Kemendollár, Keménfa, Kisbucsa, Kiskutas, Kispáli, Kustánszeg, Lakhegy, Lickóvadamos, Milejszeg, Misefa, Nagykapornak, Nagykutas, Nagylengyel, Nagypáli, Nemesapáti, Nemeshetés, Nemesrádó, Nemessándorháza, Nemesszentandrás, Németfalu, Orbányosfa, Ormándlak, Ozmánbük, Pacsa, Padár, Pálfiszeg, Pethőhenye, Petrikeresztúr, Pókaszepetk, Pölöske, Pusztaederics, Pusztaszentlászló, Salomvár, Sárhida, Söjtör, Szentkozmadombja, Szentpéterfölde, Szentpéterúr, Teskánd, Tilaj, Tófej, Vasboldogasszony, Vaspör, Vöckönd, Zalaboldogfa, Zalacséb, Zalaegerszeg, Zalaháshágy, Zalaigrice, Zalaistvánd, Zalalövő, Zalaszentgyörgy, Zalaszentiván, Zalaszentlőrinc, Zalaszentmihály, Zalatárnok

Zalaszentgróti járás

Batyk, Döbröce, Dötk, Kallósd, Kehidakustány, Kisgörbő, Kisvásárhely, Mihályfa, Nagygörbő, Óhíd, Pakod, Sénye, Sümegcsehi, Szalapa, Tekenye, Türje, Zalabér, Zalaszentgrót, Zalaszentlászló, Zalavég

**A rendelet 2. melléklete**

**Zala megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere**

**A közlekedési hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**

**1. Gyorsforgalmi utak**

* M7: (Törökbálint /M0/ - Székesfehérvár - Siófok - Balatonszentgyörgy) - Nagykanizsa - Letenye - (Horvátország)
* M70: Letenye /M7/ - Tornyiszentmiklós - (Szlovénia
* M9: Nagycenk (M85) (Szombathely vasvár Rábahidvég (M80)) - Zalaegerszeg - Nagykanizsa - (Kaposvár - Dombóvár - Szekszárd - Dusnok – Szeged)
* M76 Balatonszentgyörgy (M7) – Misefa (M9)

**2. Főutak**

2.1. A főúthálózat elemei (meglevő főutak)

* 7. sz. főút: (Budapest - Székesfehérvár - Siófok) - Nagykanizsa - Letenye -

(Horvátország)

* 61. sz. főút: (Dunaföldvár /6. sz. főút/ - Dombóvár - Kaposvár) - Nagykanizsa /7. sz. főút/
* 74. sz. főút: Nagykanizsa /7. sz. főút/ - Zalaegerszeg - (Vasvár /8. sz. főút/)
* 75. sz. főút: (Keszthely /71. sz. főút/) - Rédics /86. sz. főút/
* 76. sz. főút: (Balatonberény /7. sz. főút/ - Sármellék - Zalacsány) - Zalaegerszeg -

(Nádasd /86. sz. főút/)

* 760. sz. főút (Keszthely/75. sz. főút/) – Szentgyörgyvár (76. sz. főút)
* 86. sz. főút: (Szlovénia) - Rédics - Zalabaksa - Zalalövő - (Körmend - Szombathely -

Csorna - Mosonmagyaróvár /1. sz. főút/)

**Új főúti kapcsolatok**

* (Szlovénia - Bajánsenye) - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége /76. sz. főút/
* Lenti térsége /75. sz. főút/ - Tornyiszentmiklós /M70/

2.2. Főutak tervezett településelkerülő szakaszai

* 74. sz. főút: Hahót, Zalaszentbalázs, Bocska
* 75. sz. főút: Pacsa, Zalaszentmihály, Pölöske, Bak, Zalatárnok, Nova, Lenti
* 76. sz. főút: Ozmánbük - Bagod, Nagykapornak, Hagyárosbörönd.
* 86. sz. főút: Zalabaksa, Kálócfa, Kozmadombja

**3. Mellékutak**

**3.1. Térségi jelentőségű mellékutak**

* Zalaegerszeg - Zalabér - (Sümeg)
* Zalaegerszeg - Nova /75. sz. főút/
* Zalabér - Zalaszentgrót - (Zalacsány)
* 86. sz. főút /7416 j. ök.út/ - Csesztreg - (Bajánsenye)
* Bak - Borsfa - Becsehely
* Murakeresztúr - Tótszerdahely - Becsehely
* Lenti - Csömödér - Borsfa
* Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
* Nagykanizsa déli elkerülő út (tervezett)
* (Galambok) - Sand - (Iharosberény - Csurgó)

**3.2. Térségi mellékúton levő híd**

* Nagykanizsa – Murakeresztúr – (Horvátország) térségi mellékúton Dráva híd

**4. A vasúti hálózat elemei**

Országos törzshálózati vasútvonalak

* 17. sz. Szombathely Zalaszentiván - Nagykanizsa
* 25. z. (Boba) - Zalaegerszeg – (Őriszentpéter) - (Szlovénia)
* 30. sz. (Budapest - Székesfehérvár) - Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
* 60(1). sz. Murakeresztúr - (Gyékényes)
* Zalaszentivánnál 2 deltavágány

Vasúti mellékvonalak

* (Körmend) - Zalalövő
* Zalaegerszeg - Rédics
* Rédics - (Lendva), tervezett

**5. Repülőterek besorolása**

Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

* Zalaegerszeg-Andráshida
* Nagykanizsa

**6. Kerékpárút hálózat elemei**

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút:

7.A: (Balatonakarattya - Siófok - Keszthely - Sármellék – Zalakaros) - Nagykanizsa - (Kaszó - Nagyatád - Berzence) - (Horvátország)

7.C Nagykanizsa – Letenye – (Horvát ország)

9. Dunántúli határmenti kerékpárút: (13-as jelű EuroVelo)

9.A: (Kölked – Sátorhegy – Majs – Lippó – Kislippó – Magyarbóly - Villány – Villánykövesd – Palkonya – Újpetre – Vokány – Nagytótfalu – Kisharsány - Siklós – Matty – Kisszentmárton – Vejti – Piskó – Zaláta – Drávasztráva – Felsőszentmárton – Szentborbás – Tótújfalu – Potony – Drávagárdony – Drávatamási - Barcs – Péterhida – Babócsa – Bolhó – Heresznye – Vízvár - Somogyudvarhely – Berzence - Gyékényes – Zákány Őrtilos) - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - (Velemér – Magyarszombatfa - Bajánsenye – Őriszentpéter – Szalafő – Apátistvánfalva – Magyarlak – Rábagyarmat – Rátót – Csákánydoroszló – Pinkamindszent - Szentpéterfa – Pornóapáti – Felsőcsatár – Narda - Bucsu – Bozsok – Velem - Kőszeg – Horvátzsidány - Csepreg – Szakony – Zsira – Sopronhorpács – Egyházasfalu - Lövő – Röjtökmuzsaj – Nagylózs – Fertőhomok - Fertőd – Sarród - Jánossomorja – Várbalog - Hegyeshalom - Bezenye)

9.C: Molnári - (Horvátország)

9.D: Szentgyörgyvölgy - Magyarföld - (Bajánsenye)

10. Közép-Európa Vizei kerékpárút (14-es jelű EuroVelo)

10.A: (Szentgotthárd) – Zalaegerszeg – (Keszthely – Tihany – Balatonakarattya – Székesfehérvár – Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Eger – Hortobágy – Debrecen – Nyírábrány)

Térségi jelentőségű kerékpárutak

* Zalaegerszeg - Gellénháza - Gutorfölde - Szécsisziget
* Zalaegerszeg - Nagykutas - (Vasvár)
* Zalaegerszeg - Kehidakustány - Zalaszentlászló
* Zalaszentlászló-Zalaköveskút - (Vindornyaszőlős) - Kisgörbő - Mihályfa
* Batyk - Mihályfa - (Sümeg)
* Kehidakustány - (Zalacsány)
* Nagykanizsa - Hahót
* Nagykanizsa - Molnári
* Nagykanizsa-Kisfakos - Miháld – Galambok
* Miháld - Pat - (Böhönye)
* Ramocsa - Csesztreg - Pórszombat - Nova - Zalatárnok
* Szentkozmadombja - Hahót - Pacsa - (Zalaapáti)
* 86. sz. főút mentén: Zalalövő - Zalabaksa – Belsősárd
* Lenti – Kerkateskánd – Lovászi – Tornyiszentmiklós

**7. Térségi jelentőségű logisztikai központ**

* Zalaegerszeg
* Nagykanizsa

**Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények Zala megyét érintő elemei**

**8. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei**

##### 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

* Felsőpáhok – (Litér)
* (Vép) – Felsőpáhok
* Felsőpáhok – Tornyiszentmiklós – Muraszemenye – országhatár – (Horvátország)
* Felsőpáhok – Kaposvár

##### Átvitelt befolyásoló 132 kV-os felosztó hálózat elemei:

* Felsőpáhok – Keszthely
* Söjtör – Lenti
* Lenti – országhatár (Nedeljanec)

##### Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat meglévő elemei:

* Lenti – (Pankasz)
* Zalaszentgrót – (Sümeg)
* Söjtör – Nagykanizsa
* Söjtör – Keszthely
* Keszthely – (Marcali)
* Keszthely – (Tapolca)
* Keszthely – (Sümeg)
* Keszthely – Zalaegerszeg
* Zalaegerszeg Dél – Keszthely–Zalaegerszeg távvezeték felhasítási pontja
* Zalaegerszeg – (Körmend)
* Nagykanizsa – Berzence
* Nagykanizsa – Kanizsavár

##### Térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózat tervezett elemei:

* Zalaszentgrót – (Vasvár)
* (Marcali) – Nagykanizsa

**9. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemei:**

##### Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték elemei:

* (Lengyeltóti) – Nagykanizsa
* (Babócsa) – Nagykanizsa
* Nagykanizsa – Becsehely
* Becsehely leág
* Nagykanizsa – Pusztaederics
* Pusztaederics - Nagylengyel
* Pusztaederics – Lenti
* Gutorfölde leág.
* (Devecser) – Nagylengyel
* Zalaegerszeg leág.
* (Dabronc) – (Tapolca)
* Várvölgy leág. – Keszthely
* Pókaszepetk – (Körmend)

##### Nemzetközi szénhidrogén szállítóvezeték tervezett eleme:

* Déli Áramlat

**10. 1 millió m3-t meghaladó térfogatú vízkárelhárítási célú tározó**

|  |  |
| --- | --- |
| Vízfolyás, víztározó neve | Település |
| Kerka-patak | Alsószenterzsébet  Felsőszenterzsébet  Kerkafalva  Ramocsa  Kerkakutas |
| Kebele-patak, Szentgyörgyvölgyi-patak | Resznek  Zalaszombatfa  Belsősárd |
| Pölöskei víztározó | Pölöske  Zalaszentmihály |